

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 29 DE GENER DE 2026

Pallejà, 29 de gener de 2026

A les 18.05 hores es reuneix a la Sala de Sessions d'aquesta Casa Consistorial, en sessió ordinària en primera convocatòria, la Corporació Municipal en Ple, sota la presidència de la senyora Alcaldessa, Ascensión Ratia Checa, a la qual assisteixen els regidors/res senyors/res Joan Parera i Garcia, Alberto Segura Fuentes, Soledad Montalbán Campos, Álvaro Blanco Morales, Maria del Carmen Puertas González, Oscar Santos Izquierdo, Erika Ruiz Santiago, Rafael Martín Pérez, Rodrigo Manuel Díaz Samatán, Eva Bonet Morillo, Susana Arjona Romero, Víctor Flores Echavarri, Pere Sierra i Balasch, Haizea da Silva i Batlle, Mariano López García i Jordi Antoni Pastó Sans, assistits de la Secretària general, senyora Isabel Aríñez Álamo.

ORDRE DEL DIA**A) PART RESOLUTIVA**

- 1.- Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de data 30.10.2025.
- 2.- Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de data 27.11.2025.
- 3.- Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió extraordinària de data 18.12.2025.
- 4.- Aprovar, si escau, la proposta d'acord: Increment retribucions 2025 i 2026. (Expedient 145/2026).
- 5.- Aprovar, si escau, la modificació de crèdits del pressupost general de l'Ajuntament de Pallejà núm. 01/2026 corresponent a l'exercici 2026 (Expedient 40/2026).

ACTA PLE ORDINARI 2026.01 (29.01.2026)

Pàgina 1 de 78



6.- ASSUMPTE NO DICTAMINAT, PRÈVIA RATIFICACIÓ DE LA SEVA INCLUSIÓ EN L'ORDRE DEL DIA, Conveni regulador entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Pallejà per la cessió gratuïta de la finca municipal inclosa a l'àmbit del polígon d'actuació urbanística PLL1 delimitat per l'Av. Prat de la Riba, Ronda Santa Eulàlia i el parc del carrer Cervantes, ara Ronda Santa Eulàlia núm. 50.

7.- ASSUMPTE NO DICTAMINAT, PRÈVIA RATIFICACIÓ DE LA SEVA INCLUSIÓ EN L'ORDRE DEL DIA. Aprovar, si escau, la modificació de crèdit del pressupost general de l'Ajuntament núm. 13/26 corresponent a l'exercici 2026(Exp. 40/26).

8.- PUNT D'URGÈNCIA. ASSUMPTE NO DICTAMINAT, PRÈVIA RATIFICACIÓ DE LA SEVA INCLUSIÓ EN L'ORDRE DEL DIA: MOCIÓ de Junts per Pallejà sobre situació servei de Rodalies de Catalunya.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

9.- Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia en els mesos de novembre i desembre de 2025.

10.- Donar compte dels acords de la Junta de Govern Local adoptats en les sessions 20.11.2025, 27.11.2025, 4.12.2025, 11.12.2025, 18.12.2025, 23.12.2025, 31.12.2025, 08.01.2026 i 15.01.2026.

11.- Donar compte de la Resolució d'Alcaldia núm. 2025-2381, de 14 de novembre, de nomenament de funcionària interina amb la categoria de Tècnica d'Ocupació per projecte Pla de treball impuls de l'activitat econòmica. (Exp 2060/2025).

12.- Donar compte de la Resolució de l'Alcaldia núm. 2025-2498, d'1 de desembre, de nomenament d'alcalde accidental per al període comprès entre els dies 2 i 9 de desembre de 2025, ambdós inclosos. (Exp. 4274/2025).

13.- Donar compte de la Resolució d'Alcaldia núm. 2025-2667, de 17 de desembre, de nomenament en qualitat de personal eventual acordat a favor



de la Sra. Sílvia González Serrano. (Exp 4476/2025).

14.- Donar compte de la Resolució d'Alcaldia núm. 2026-0118, de 16 de gener, de contractació laboral d'un Arquitecte Tècnic per a l'Ajuntament de Pallejà. (Exp. 3340/2025).

C) PRECS I PREGUNTES

4.- Precs i preguntes dels membres de la Corporació

La Sra. alcaldessa declara oberta la sessió i abans de començar amb els punts de la convocatòria diu que faran un minut de silenci per les víctimes de l'accident ferroviari.

A continuació cedeix la paraula a la Regidora delegada d'Igualtat per nomenar les víctimes de violència masclista.

La Sra. Montalbán llegeix:

Pilar, 38 anys, a Quesada
Karina, 43 anys, a Las Palmas de Gran Canaria
Maria Isabel, 58 anys, a Olvera
Maria del Carmen, 79 anys, a Badajoz
Victoria, 33 anys, a Alhaurin el Grande

Diu que a 29 de gener han de fer la lectura de cinc dones que han estat assassinades a mans de maltractadors, que cada Ple diuen el mateix però que no poden dir una altra cosa, que fins que aquest llistat no deixi d'existir han de continuar treballant com a societat. Reitera la Sra. alcaldessa que, evidentment, han de continuar treballant.

A) PART RESOLUTIVA

NUM. 1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 30.10.2025.

ACTA PLE ORDINARI 2026.01 (29.01.2026)

Pàgina 3 de 78



Oberta la sessió, la Sra. alcaldessa llegeix el títol del punt, i cedeix la paraula als portaveus dels diferents Grups municipals.

El Sr. Díaz, portaveu del Grup Municipal PSC-CP, manifesta que voten a favor.

El Sr. Sierra, portaveu del Grup municipal ERC-AM, manifesta que voten a favor.

El Sr. López, portaveu del Grup municipal SFP, manifesta que voten a favor.

El Sr. Pastó, portaveu del Grup municipal Junts per Pallejà, manifesta que voten a favor.

El Sr. Martín, portaveu del Grup municipal PDF, manifesta que voten a favor.

El Sr. Parera, portaveu del Grup municipal EP-C, diu que voten a favor.

El resultat de la votació és el següent:

Vots a favor: 17, corresponents 4 al Grup municipal PSC-CP, 2 al Grup municipal ERC-AM, 1 al Grup municipal SFP, 1 al Grup municipal Junts per Pallejà, 1 al Grup municipal PDF i 8 al Grup municipal EP-C.

Vots en contra: Cap.

Abstencions: Cap.

Per tant, per unanimitat dels Regidors i Regidores s'aproven els següents
ACORDS:

“Vist l'esborrany de l'acta de la sessió indicada que s'ha estès per la Secretària municipal, per ser sotmès a la consideració d'aquest òrgan col·legiat.

Atesos els articles 109 i 110 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF), aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre; així com els preceptes concordants de la normativa de règim local.

Per tot això, s'adopten els següents

ACORDS

ACTA PLE ORDINARI 2026.01 (29.01.2026)

Pàgina 4 de 78



Primer.- APROVAR l'acta (núm. 2025.0010) corresponent a la sessió (ordinària) celebrada en data 30/10/2025 pel Ple municipal.

Segon.- ACORDAR que l'aprovació anterior, es realitza en els termes de l'esborrany redactat i sense esmenes ni correccions.

Tercer.- DISPOSAR la signatura de l'acta en els termes que ha estat aprovada, per part de les persones titulars de la Secretaria i de l'Alcaldia (vistiplau), i deixar a l'expedient de sessió, còpia o testimoni del present acord.

Quart.- INFORMAR que contra aquesta resolució, que posa fi i exhaureix la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

- REPOSICIÓ POTESTATIU davant de l'òrgan de govern actuant el termini d'un mes.
- CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos.
- QUAALSEVOL ALTRE recurs o acció que considereu oportú i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial.

Cinquè.- PRACTICAR, en relació amb l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

REMISSIONS: l'acta aprovada serà tramesa a l'Administració General de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya per conducte de les plataformes electròniques corresponents.

ALERTES INTERNES: a la Secretària, als efectes adients."

NÚM. 2.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 27.11.2025.

La Sra. alcaldessa llegeix el títol del punt i cedeix la paraula als portaveus dels diferents Grups municipals.

El Sr. Díaz, portaveu del Grup Municipal PSC-CP, manifesta que voten a favor.



El Sr. Sierra, portaveu del Grup municipal ERC-AM, manifesta que voten a favor.

El Sr. López, portaveu del Grup municipal SFP, diu que voten a favor.

El Sr. Pastó, portaveu del Grup municipal Junts per Pallejà, manifesta que voten a favor.

El Sr. Martín, portaveu del Grup municipal PDF, manifesta que voten a favor.

El Sr. Parera, portaveu del Grup municipal EP-C, diu que voten a favor.

El resultat de la votació és el següent:

Vots a favor: 17, corresponents 4 al Grup municipal PSC-CP, 2 al Grup municipal ERC-AM, 1 al Grup municipal SFP, 1 al Grup municipal Junts per Pallejà, 1 al Grup municipal PDF i 8 al Grup municipal EP-C.

Vots en contra: Cap.

Abstencions: Cap.

Per tant, per majoria dels Regidors i Regidores s'aproven els següents
ACORDS:

“Vist l'esborrany de l'acta de la sessió indicada que s'ha estès per la Secretària municipal, per ser sotmès a la consideració d'aquest òrgan col·legiat.

Atesos els articles 109 i 110 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF), aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre; així com els preceptes concordants de la normativa de règim local.

Per tot això, s'adopten els següents

ACORDS

Primer.- APROVAR l'acta (núm. 2025.0011) corresponent a la sessió (ordinària) celebrada en data 27/11/2025 pel Ple municipal.

ACTA PLE ORDINARI 2026.01 (29.01.2026)

Pàgina 6 de 78



Segon.- ACORDAR que l'aprovació anterior, es realitza en els termes de l'esborrany redactat i sense esmenes ni correccions.

Tercer.- DISPOSAR la signatura de l'acta en els termes que ha estat aprovada, per part de les persones titulars de la Secretaria i de l'Alcaldia (vistiplau), i deixar a l'expedient de sessió, còpia o testimoni del present acord.

Quart.- INFORMAR que contra aquesta resolució, que posa fi i exhaureix la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

- REPOSICIÓ POTESTATIU davant de l'òrgan de govern actuant el termini d'un mes.
- CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos.
- QUALEVOL ALTRE recurs o acció que considereu oportú i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial.

Cinquè.- PRACTICAR, en relació amb l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

REMISSIONS: l'acta aprovada serà tramesa a l'Administració General de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya per conducte de les plataformes electròniques corresponents.

ALERTES INTERNES: a la Secretària, als efectes adients.”

NÚM. 3.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE DATA 18.12.2025.

La Sra. alcaldessa llegeix el títol del punt i cedeix la paraula als portaveus dels diferents Grups municipals.

El Sr. Díaz, portaveu del Grup Municipal PSC-CP, manifesta que voten a favor.

El Sr. Sierra, portaveu del Grup municipal ERC-AM, manifesta que voten a favor.

El Sr. López, portaveu del Grup municipal SFP,, Diu que cal fer una esmena perquè hi ha una cosa que està mal redactada, que diu que “el Sr. López....va



rebre una resposta foral" quan ha de dir ""formal", diu que voten a favor.

La Sra. alcaldessa accepta l'esmena.

El Sr. Pastó, portaveu del Grup municipal Junts per Pallejà, manifesta que voten a favor.

El Sr. Martín, portaveu del Grup municipal PDF, manifesta que voten a favor.

El Sr. Parera, portaveu del Grup municipal EP-C, diu que voten a favor.

El resultat de la votació és el següent:

Vots a favor: 17, corresponents 4 al Grup municipal PSC-CP, 2 al Grup municipal ERC-AM, 1 al Grup municipal SFP, 1 al Grup municipal Junts per Pallejà, 1 al Grup municipal PDF i 8 al Grup municipal EP-C.

Vots en contra: Cap.

Abstencions: Cap.

Per tant, per majoria dels Regidors i Regidores s'aproven els següents
ACORDS:

"Vist l'esborrany de l'acta de la sessió indicada que s'ha estès per la Secretària municipal, per ser sotmès a la consideració d'aquest òrgan col·legiat.

Atesos els articles 109 i 110 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF), aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre; així com els preceptes concordants de la normativa de règim local.

Per tot això, s'adopten els següents

ACORDS

Primer.- APROVAR l'acta (núm. 2025.0012) corresponent a la sessió (extraordinària) celebrada en data 18/12/2025 pel Ple municipal.

ACTA PLE ORDINARI 2026.01 (29.01.2026)

Pàgina 8 de 78



Segon.- ACORDAR que l'aprovació anterior, es realitza en els termes de l'esborrany redactat i sense esmenes ni correccions.

Tercer.- DISPOSAR la signatura de l'acta en els termes que ha estat aprovada, per part de les persones titulars de la Secretaria i de l'Alcaldia (vistiplot), i deixar a l'expedient de sessió, còpia o testimoni del present acord.

Quart.- INFORMAR que contra aquesta resolució, que posa fi i exhaureix la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

- REPOSICIÓ POTESTATIU davant de l'òrgan de govern actuant el termini d'un mes.
- CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos.
- QUALEVOL ALTRE recurs o acció que considereu oportú i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial.

Cinquè.- PRACTICAR, en relació amb l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

REMISSIONS: l'acta aprovada serà tramesa a l'Administració General de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya per conducte de les plataformes electròniques corresponents.

ALERTES INTERNES: a la Secretària, als efectes adients."

NÚM. 4.- APROVAR, SI ESCAU, LA PROPOSTA D'ACORD: INCREMENT RETRIBUCIONS 2025 I 2026. (EXPEDIENT 145/2026).

La Sra. alcaldessa llegeix el títol del punt, llegeix la part dispositiva de la proposta i cedeix la paraula als portaveus dels diferents Grups municipals.

El Sr. Díaz, portaveu del Grup Municipal PSC-CP, manifesta que voten a favor.

El Sr. Sierra, portaveu del Grup municipal ERC-AM, manifesta que voten a favor.

El Sr. López, portaveu del Grup municipal SFP, manifesta que voten a favor.



El Sr. Pastó, portaveu del Grup municipal Junts per Pallejà, manifesta que voten favor.

El Sr. Martín, portaveu del Grup municipal PDF, manifesta que voten a favor.

El Sr. Parera, portaveu del Grup municipal EP-C, diu que voten a favor.

El resultat de la votació és el següent:

Vots a favor: 17, corresponents 4 al Grup municipal PSC-CP, 2 al Grup municipal ERC-AM, 1 al Grup municipal SFP, 1 al Grup municipal Junts per Pallejà, 1 al Grup municipal PDF i 8 al Grup municipal EP-C.

Vots en contra: Cap.

Abstencions: Cap.

Per tant, per majoria dels Regidors i Regidores s'aproven els següents
ACORDS:

"VIST el que determina el *Real Decret Llei 14/2025, de 2 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions a l'àmbit del sector públic*, respecte de l'increment de les despeses del personal al servei del sector públic, corresponent als exercicis 2025 i 2026.

Vist l'informe emès pel Cap de RR.HH. d'aquest Ajuntament en data 12.01.2025.

S'adopta el següent ACORD:

Primer.- ADEQUAR amb efectes de l'1.01.2025, les retribucions bàsiques, els complements de destí i els complements específics que corresponen al personal funcionari d'aquesta administració municipal, per tal d'incorporar l'increment del 2,5% respecte a les remuneracions de l'any 2024 en els termes i amb els imports determinats al Real Decret Llei 14/2025 de 2 de desembre.

Segon.- ADEQUAR amb efectes de l'1.01.2026, les retribucions bàsiques, els complements de destí i els complements específics que corresponen al personal funcionari d'aquesta administració municipal, per tal d'incorporar l'increment de l'



1,5% respecte a les remuneracions de l'any 2025 en els termes i amb els imports determinats al Real Decret Llei 14/2025 de 2 de desembre.

Tercer.- APLICAR els increments especificats al punt primer i segon del present acord, amb idèntiques quantitats i efectes econòmics, al personal laboral, atès que aquest tipus de personal pertanyent a l'Ajuntament de Pallejà, resta jurídicament subjecte a la mateixa estructura retributiva que el personal funcionari.

Quart.- APLICAR els increments especificats al punt primer i segon del present acord, amb idèntiques quantitats i efectes econòmics a les dedicacions parcials i exclusives dels càrrecs electes; tot això de conformitat amb el que es preveu a l'acord del Ple municipal de 12.07.2023 relatiu al règim retributiu dels membres de la Corporació.

Cinquè.- INSTAR a la Unitat de Recursos Humans l'adequació retributiva acordada en els quatre punts anteriors.

Sisè.- INFORMAR que contra aquest acord, que posa fi i exhaureix la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

- REPOSICIÓ POTESTATIU davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes.
- CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant els jutjats del contenciós administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos.
- QUALSEVOL ALTRE recurs o acció que considereu oportuna i sigui procedent de
- conformitat amb la normativa vigent.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial.

Setè.- PRACTICAR, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

NOTIFICACIONS: a la Unitat de Recursos Humans i a la Intervenció municipal.

COMUNICACIONS INTERNES: a totes les unitats i departaments de l'Ajuntament de Pallejà."

NÚM. 5.- APROVAR, SI ESCAU, LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS DEL PRESSUPOST GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE PALLEJÀ NÚM. 01/2026

ACTA PLE ORDINARI 2026.01 (29.01.2026)

Pàgina 11 de 78



CORRESPONENT A L'EXERCICI 2026 (EXPEDIENT 40/2026).

La Sra. alcaldessa llegeix el títol del punt, llegeix la quantia, l'informe justificatiu de la Regidoria de Cultura i cedeix la paraula als portaveus dels diferents Grups municipals.

El Sr. Díaz, portaveu del Grup Municipal PSC-CP, manifesta que voten a favor.

El Sr. Sierra, portaveu del Grup municipal ERC-AM, cedeix la paraula a la Sra. da Silva, qui diu que vol aprofitar aquest punt per agrair la tasca de l'entitat dels Dimonis, com no pot ser d'altra manera, felicitar-los pel seu 40 aniversari, que és un orgull veure com les entitats segueixen creixent i sumant anys, i encoratja la població a venir al correfoc del dissabte perquè tenen coses preparades súper xules i increïbles amb moltes altres colles i també divendres a la Festa major d'Hivern. Manifesta que voten a favor.

El Sr. López, portaveu del Grup municipal SFP, manifesta com va dir a les Informatives el reconeixement als Dimonis per la tasca que fan i seguiran fent amb totes aquestes iniciatives i que voten a favor.

El Sr. Pastó, portaveu del Grup municipal Junts per Pallejà, manifesta que voten a favor i felicita els Dimonis pels 40 anys.

El Sr. Martín, portaveu del Grup municipal PDF, manifesta que voten a favor i felicita els Dimonis.

El Sr. Parera, portaveu del Grup municipal EP-C, diu que voten a favor.

La Sra. alcaldessa recorda que divendres es fa la inauguració de l'exposició dels 40 anys de Dimonis a la sala d'exposicions del Castell i convida tothom.

El resultat de la votació és el següent:

Vots a favor: 17, corresponents 4 al Grup municipal PSC-CP, 2 al Grup municipal ERC-AM, 1 al Grup municipal SFP, 1 al Grup municipal Junts per Pallejà, 1 al Grup municipal PDF i 8 al Grup municipal EP-C.

Vots en contra: Cap.



Abstencions: Cap.

Per tant, per majoria dels Regidors i Regidores s'aproven els següents
ACORDS:

“Vist que per Resolució d'Alcaldia número 2025-2751 de data 31.12.2025 s'ha aprovat declarar prorrogat el pressupost municipal de l'any 2025 (a la seva vegada prorrogat de l'any 2024), per a l'exercici 2026 amb efectes d'1 de gener de l'exercici indicat.

Vist que aquest Ajuntament està elaborant els pressupostos generals per a l'exercici del 2026, però que hi ha despeses que s'han d'incorporar al pressupost prorrogat no essent possible ajornar la seva execució fins a l'aprovació d'un nou Pressupost .

Vista la necessitat d'atendre les despeses que s'indican a continuació, d'acord amb les directrius facilitades per l'equip de govern i els compromisos assumits per l'Ajuntament i segons els informes tècnics que consten a l'expedient:

- Disseny i construcció d'un drac per a la celebració del 40è aniversari de l'entitat Dimonis de Pallejà.

Atès que, es considera convenient habilitar els crèdits necessaris en el pressupost municipal per atendre les despeses relacionades.

Atès que per atendre aquestes despeses s'han de tramitar crèdits què es financen amb la baixa de crèdits inicials d'altres aplicacions pressupostàries que es consideren reduïbles.

Atès que de conformitat amb l'article 177.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovada per RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març **(TRLRHL)** la competència per aprovar crèdits extraordinaris i suplementos de crèdits correspon al Ple municipal, amb subjecció als mateixos tràmits i requisits que el pressupost:

Atesa la informació anterior justificativa del present expedient de modificació de crèdits i de la seva capacitat de finançament.

Vista la provisió d'inici de procediment signada per l'òrgan instructor de l'expedient en data 19 de gener de 2026.



Atesa la **proposta de resolució** formulada per l'Alcaldia, de conformitat amb la distribució competencial que resulta de la Resolució de l'Alcaldia número 2025-1235 de data 02/06/2025, i que serveix de base al control intern corresponent.

Al Ple municipal es proposa l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar la **modificació de crèdits del pressupost general de l'Ajuntament de Pallejà núm. 01/2026** amb el detall i les tipologies que seguidament s'especifiquen:

MODIFICACIÓ 01/2026 CRÈDIT EXTRAORDINARI AMB BAIXA DE CRÈDITS				
Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Import
11	338	62900	MATERIAL INVENTARIABLE CULTURA	5.978,01
			TOTAL DESPESA	5.978,01
11	338	22609	FIRES I FESTES POPULARS	-5.978,01
			TOTAL FINANÇAMENT	-5.978,01

Segon.- Exposar al públic el present acord en els termes establerts en l'art. 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Tercer.- Elevar a definitiu el present acord si en el termini d'exposició al públic no hi ha reclamacions contra el mateix, sense necessitat d'adoptar nou acord.

Quart.- Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

PUBLICACIONS: al tauler municipal d'anuncis, al portal de transparència i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona"

NÚM. 6.- ASSUMPTE NO DICTAMINAT, PRÈVIA RATIFICACIÓ DE LA SEVA INCLUSIÓ EN L'ORDRE DEL DIA, CONVENI REGULADOR ENTRE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE PALLEJÀ PER LA CESSIÓ GRATUÏTAT DE LA FINCA MUNICIPAL INCLOSA A L'ÀMBIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PLL1 DELIMITAT PER L'AV. PRAT DE LA RIBA, RONDA SANTA EULÀLIA I EL PARC DEL CARRER CERVANTES,



ARA RONDA SANTA EULÀLIA NÚM. 50.

La Sra. Alcaldessa llegeix el títol del punt i diu que es tracta d'un punt no dictaminat. Es passa a votar la urgència.

El Sr. Díaz, portaveu del Grup Municipal PSC-CP, manifesta que estan a favor de la urgència.

El Sr. Sierra, portaveu del Grup municipal ERC-AM, manifesta que estan a favor de la urgència.

El Sr. López, portaveu del Grup municipal SFP, manifesta que estan a favor de la urgència.

El Sr. Pastó, portaveu del Grup municipal Junts per Pallejà, manifesta que a favor de la urgència.

El Sr. Martín, portaveu del Grup municipal PDF, manifesta que estan a favor de la urgència.

El Sr. Parera, portaveu del Grup municipal EP-C, manifesta que estan a favor de la urgència.

El resultat de la votació és el següent:

Vots a favor: 17, corresponents 4 al Grup municipal PSC-CP, 2 al Grup municipal ERC-AM, 1 al Grup municipal SFP, 1 al Grup municipal Junts per Pallejà, 1 al Grup municipal PDF i 8 al Grup municipal EP-C.

Vots en contra: Cap.

Abstencions: Cap.

Per unanimitat dels Regidors i Regidores presents s'aprova la urgència.

La Sra. alcaldessa llegeix el títol del punt, llegeix la proposta i cedeix la paraula als portaveus dels diferents Grups municipals.

El Sr. Díaz, portaveu del Grup Municipal PSC-CP, diu que el grup socialista



comparteix l'objectiu de fomentar l'habitatge protegit i valora positivament la col·laboració de l'AMB, però que dit això, volen preguntar per quin motiu l'expedient no incorpora la memòria justificativa del conveni que, d'acord amb l'art. 50.1 de la Llei 40/2015, de Règim jurídic del sector públic, s'exigeix amb caràcter general per a tot conveni, tal i com indicava la secretària en el seu informe desfavorable previ a la última versió del conveni. Diu que desconeixen la causa d'aquesta absència però que entenen que es tracta d'un defecte en la tramitació que pot facilitar una eventual impugnació i anul·lació del conveni i que per això volen saber per quin motiu no hi és.

La Sra. alcaldessa els demana que pensin, perquè tenen gent que treballa a l'AMB, que hi ha molts juristes i que ja està tot avalat pels juristes d'allà, que no és això Pallejà exclusivament, que aquest conveni amb aquesta formalitat i amb aquest contingut és un tipus que s'ha signat a molts dels 36 municipis de l'àrea metropolitana.

El Sr. Parera, Regidor delegat de Territori, diu al Sr. Díaz que ja li ha contestat la Sra. alcaldessa, que és un conveni tipus de l'AMB, que un cop han tramitat l'expedient li ho han passat a l'AMB i els ho han tornat i que diuen que està bé, que és el mateix que signen amb tothom, que si val per tothom suposa que també val per Pallejà. Diu que és un esborrany que també ha d'aprovar l'AMB, que de totes maneres insistiran amb el tema aquest. Insisteix en que és un conveni tipus.

El Sr. Díaz li diu que ells no tenen problema amb aquest conveni, amb que estigui bé o no, sinó que amb la tramitació d'aquest conveni, amb què l'expedient ha d'incloure, segons la RJSP una memòria que ara mateix no troben. Diu que ells no estan votant sobre si el conveni és legal o no és legal, que el que estan votant és si tirar endavant o no aquest expedient, i que en aquest expedient segons la llei hi ha una part que no es troba, i que pensant que pugui haver un defecte de forma que pugui facilitar una impugnació, per responsabilitat votaran una abstenció.

Li respon el Sr. Parera que l'expedient està complet, que va tal qual, que si consideren que cal abstenir-se en un tema d'habitatge, ells mateixos.

Afegeix la Sra. alcaldessa que aquest expedient té el vist-i-plau de l'AMB, que continuen dient que és el que necessita l'AMB, que l'AMB no ha reclamat res més, que és un conveni tipus, que és l'aprovació inicial, que qualsevol excusa és bona.

El Sr. Sierra, portaveu del Grup municipal ERC-AM, diu que anava fer una



pregunta que anava pel mateix camí, que si totes les formalitats estaven correctes, pregunta si aquesta licitació la farà l'IMPSOL a través de l'AMB o qui la farà.

Li respon el Sr. Parera que l'IMPSOL conjuntament amb l'ajuntament de Pallejà.

El Sr. Sierra manifesta que votaran a favor per responsabilitat de que hi hagi habitatge, però que espera que estiguin arreglades totes les coses burocràtiques i tècniques.

La Sra. alcaldessa insisteix en què és un esborrany i que agraeix el vot favorable perquè és un tema important i necessari pels joves del municipi de Pallejà i pel municipi.

El Sr. López, portaveu del Grup municipal SFP, manifesta que com ja ha explicat en Plens de l'any anterior i des de que és Regidor el seu grup està a favor de tot allò que sigui habitatge protegit de lloguer perquè és la millor manera de garantir un parc que es renovi, que això és una bona notícia i que estan totalment d'acord. Diu que veient les dates de la documentació que els han transmès, majoritàriament són de 2015 excepte uns pocs que són de la primera quinzena del mes de gener, que per això pregunta per què no van poder tractar-ho a les Informatives, perquè alguna de les preguntes que farà ara s'haguessin pogut tenir preparades per gestionar-les avui.

Li respon el Sr. Parera que perquè van rebre el feedback de l'Àrea no recorda si el mateix dia de la Informativa o l'endemà.

Diu el Sr. López, en sintonia amb el què han dit els companys del Grup socialista, que els comentaris que fa la secretària municipal de millores se'ls hauria de donar recolzament perquè és una especialista, és una persona que tècnicament gestiona tot el que te a veure amb aspectes legals i formals, amb la qual cosa a tot allò que diu se li hauria de donar curs fins a on sigui possible.

Diu també que tenen una normativa urbanística, que han d'anar amb compte amb el número de m2, el número d'habitatges que es vol fer, etcètera, que no tinguessin la temptació de superar els alçades màximes que tenen al municipi, que avui és de cinc pisos màxim.



Respecte del tema de les alçades màximes, el Sr. Parera li respon que no regeixen a tot el municipi, que regeixen a cada una de les parcel·les del Pla General Metropolità, i que es va votar en aquesta sala que l'alçada màxima reguladora era de cinc, com ho és l'edifici de davant de l'ajuntament encara que no ho sembli, que és de quatre més sobrecoberta, que a la parcel·la del conveni es va aprovar que fossin cinc perquè era habitatge protegit. Diu que això de cinc plantes a tot el municipi no és veritat, que és una llegenda urbana, un fake per dir-ho més modern o com vulgui, que cada una de les pastilles defineix l'alçada reguladora i la densitat en funció del Pla General aprovat per l'Àrea Metropolitana el 1976 i les diferents modificacions que impulsa l'ajuntament que són aprovades definitivament per la Generalitat, que en el cas que ens ocupa és de planta baixa més cinc perquè no hi ha sobrecoberta. Diu que en altres edificis es poden fer quatre més sobrecoberta perquè hi ha un dúplex, mentre que en aquest cas es van eliminar els dúplex per tenir més habitatges de protecció oficial.

Diu que el que pot passar és que el número màxim d'habitatges que es poden fer és trenta, que no es superaran, que com a molt, igual per enquadrar un cop es defineixi el projecte executiu, són menys però mai seran més. Diu que així va passar en els edificis bessons del costat que són privats, que el màxim era de seixanta-tres per la densitat i que creu que al final van sortir seixanta perquè no hi havia manera de quadrar els altres tres per un tema d'inundabilitat, per un informe de l'ACA.

Li diu al Sr. López que s'oblidi d'això de l'alçada reguladora de cinc, que si haguessin aprovat deu serien deu o vint si haguessin aprovat vint, que la primera proposta de la propietat eren deu i li van dir que ni parlar-ne

El Sr. López diu que perfecte, que tenen el tema aclarit, que són cinc en aquest cas concret, que com ha dit al principi respecte d'habitatge públic de lloguer estan a favor.

Afegeix el Sr. Parera que es faran trenta habitatges de lloguer que sempre seran de lloguer, igual que l'edifici del costat en què s'han fet seixanta de protecció oficial que sempre seran de protecció oficial, que si els futurs propietaris als que creu que en dues o tres setmanes els donaran les claus, els venen, només podran vendre a preu de protecció oficial que marqui la Generalitat en el seu moment. Diu que no és com abans en què la protecció oficial era una "merienda de negros",



perquè molta gent va fer molts diners a costa de pisos finançats per l'administració, perquè després de vint-i-cinc anys es perdia la protecció oficial i passaven al mercat lliure. Diu que per fi això ja s'ha acabat, que l'administració s'ha posat les piles i la protecció oficial és indefinida tant a nivell de lloguer perquè és propietat municipal i també els privats que fan protecció oficial, que ja no es poden fer concertats, mantenen la protecció oficial sempre.

El Sr. Pastó, portaveu del Grup municipal Junts per Pallejà, diu que espera que aquest informe no pugui portar més conseqüències, que com bé han dit és una cosa aprovada per l'Àrea Metropolitana i que s'ha utilitzat en varis municipis i que tractant-se d'habitatges de protecció de lloguer pels joves del poble no poden més que votar a favor.

El Sr. Martín, portaveu del Grup municipal PDF, manifesta que estan a favor.

El Sr. Parera, portaveu del Grup municipal EP-C, diu que voten a favor.

El resultat de la votació és el següent:

Vots a favor: 13, corresponents 2 al Grup municipal ERC-AM, 1 al Grup municipal SFP, 1 al Grup municipal Junts per Pallejà, 1 al Grup municipal PDF i 8 al Grup municipal EP-C.

Vots en contra: Cap.

Abstencions: 4, corresponents al Grup municipal PSC-CP.

Per tant, per majoria dels Regidors i Regidores assistents resta aprovada la moció presentada i

S'ACORDA:

“Fets

Atès que l'Ajuntament de Pallejà disposa d'una parcel·la de titularitat municipal ubicada al polígon d'actuació urbanística PLL1 delimitat per l'Av. Prat de la riba, la Ronda santa Eulàlia i el parc del carrer Cervantes, derivada de l'adjudicació de la finca resultant “FR3” del projecte de reparcel·lació voluntària aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en data 16.11.2023 instat per la mercantil GESDIP



SAU i que correspon a la Ronda Santa Eulàlia núm. 50.

Atès que la finca es troba inscrita al Registre de la Propietat de Sant Vicenç dels Horts núm. 1 amb les següents dades: finca registral núm. 10435 (CRU 08104000603017) tom 3687, llibre 313, full 206, inscripció 2a.

Atès que la qualificació de l'esmentada finca és 18R1a – habitatge protegit en règim general amb volumetria específica, amb una edificabilitat de 2.322,70 m² sostre i per tant l'ús previst és habitatge protegit.

Atès que l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) ha manifestat el seu interès en la cessió gratuïta d'aquesta finca per destinar-la a actuacions d'interès públic metropolità d'acord amb les competències que té atribuïdes.

Atès que d'acord amb la legislació vigent, cal tramitar un conveni regulador de la cessió, on es fixin les condicions, terminis i obligacions de les parts.

Atès que l'Ajuntament en data 16.05.2025 va dictar la resolució d'Alcaldia núm. 1125 on s'acordava iniciar l'expedient de cessió gratuïta de la finca esmentada a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) per a la construcció d'habitatges de protecció oficial de lloguer.

Atès que en data 7.08.2025 es va publicar al BOPB (codi de validació 9JRE3JL9NGXQHGXLN9AQ24QJ) la present resolució als efectes d'informació pública.)

Atès que s'ha detectat una errada material a l'esmentada resolució, ja que la finca no estava inscrita a l'Inventari Municipal i en data 21.10.2025 s'ha dictat la resolució d'Alcaldia núm. 2187 conforme s'insta a inscriure la finca a l' Inventari Municipal de béns i drets (mòdul GPA).

Atès que la finca s'ha inscrit a l'inventari comptable com a bé patrimonial amb el número 1569.

Atès que en data 15.12.2025 s'ha dictat provisió d'inici als efectes de tramitar l'expedient que s'indica a l'assumpte.

Atès que en data 14.01.2026 la Secretària ha emès informe 2.2026 de caràcter desfavorable.



Atès que s'ha procedit a incorporar els documents que manifesta la Secretària al seu informe i formen part de l'expedient, essent els següents:

- S'ha incorporat la certificació cadastral.
- S'ha incorporat la còpia simple de l'escriptura de reparcel·lació voluntària de data 20.10.2023, davant de la Notaria M^a Eugenia Cavello de los Cobos, i que va ser rectificada en l'acta d'esmena atorgada davant la mateixa Notaria, el 4 de juliol de 2025, en la que es deixa constància que la qualificació correcta és 18R1a-zona.
- S'ha realitzat el tràmit davant la seu electrònica de la Direcció General del Catastro d'esmena del número de policia del carrer, essent el correcte Ronda Santa Eulàlia núm 50, i la seva valoració als efectes d'esmenar que no consti cap construcció a l'esmentada finca.
- S'ha incorporat el document relatiu a la valoració del sòl realitzada pel Cap de del Servei de Promoció i Gestió de l'IMPSOL i que el Cap de l'Àrea de Serveis Territorials ha donat la seva conformitat que resultava il·legible.

Atès que pel que fa al text del conveni que té caràcter d'esborrany i que resta pendent de formalització i signatura (**ANNEX 1**) també s'han procedit a realitzar les corresponents esmenes:

- Antecedents administratius: pel que fa al títol d'adquisició de la finca, s'ha incorporat la referència a l'escriptura notarial de modificació (acta d'esmena) de data 4.07.2025 i que corregeix la qualificació correcta.
- Pel que fa a la inscripció del bé a l'inventari s'ha corregit per INVENTARI COMPTABLE.
- Pel que fa a la valoració del sòl, s'ha fet constar l'import resultant de la valoració que va realitzar la Cap del Servei de Promoció i Gestió de l'IMPSOL i que el Cap de l'Àrea de Serveis Territorials ha donat la seva conformitat.
- Pel que fa al pacte primer: s'ha detallat l'emplaçament de la finca.
- Pel que fa al pacte sisè, s'ha esmenat la referència errònia al pacte desè.

Fonaments de dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local (**LBRL**).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local (**TRLMRL**).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les



administracions públiques (**LPAC**).

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim jurídic del sector públic (**LRJSP**).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (**Llei 26/2010**).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel que s'aprova el Reglament de patrimoni al servei de les entitats locals (**RPEL**).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (**TRLUC**).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (**RLUC**).
- Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari .
- Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril pel que es desenvolupa el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

Atès que la competència per a l'aprovació del conveni correspon al Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres, d'acord amb l'article 22.2.p) en relació amb l'article 47.2.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i els articles 52.2.q) i 114.3.e) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès el text del conveni que s'ha indicat, el qual té caràcter *d'esborrany* i que resta pendent de formalització i signatura (**ANNEX 1**)

De conformitat amb els antecedents i fonaments de dret exposats, al Ple de l'Ajuntament es proposa l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- APROVAR el Conveni regulador entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Pallejà per la cessió gratuïta de la finca municipal inclosa a l'àmbit del polígon d'actuació urbanística PLL1 delimitat per l'Av. Prat de la Riba, Ronda Santa Eulàlia i el parc del carrer Cervantes, ara Ronda Santa Eulàlia núm. 50

Segon.- FACULTAR expressament l'Alcaldeessa-Presidenta, Sra. Ascensión Ratia Checa per a la signatura del conveni i qualsevol altre document que resulti necessari per a l'efectivitat d'aquests acords.



Tercer.- NOTIFICAR aquests acords a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, als efectes de la signatura del conveni, així com als Serveis Tècnics Municipals per al seu coneixement, tenint en compte que el conveni no produirà efectes fins a la data de la seva signatura per part dels legals representants d'ambdues entitats participants.”



ANNEX 1

CONVENI REGULADOR DE LA CESSIÓ GRATUÏTA DE LA FINCA MUNICIPAL INCLOSA A L'ÀMBIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PLL1 DELIMITAT PER L'AVINGUDA DE PRAT DE LA RIBA, LA RONDA DE SANTA EULÀLIA I EL PARC DEL CARRER DE CERVANTES DE L'AJUNTAMENT DE PALLEJÀ A FAVOR DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA (AMB) PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGE PROTEGIT**INTERVENEN**

Per una part, la il·lustríssima senyora Ascensión Ratia Checa, com Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALLEJÀ, amb CIF P0815600B i domicili al carrer del Sol núm. 1, de Pallejà, nomenada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 17 de juny de 2023, en virtut de, assistida per la Secretària, senyora Isabel Aríñez Álamo, en exercici de la funció d'assessorament i de fe pública que li atribueix el Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic i pels arts. 2 i 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional.

Per altra part, el senyor Ramon Torra i Xicoy, com a Gerent de l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA (en endavant AMB), NIF P0800258F i domicili al carrer 62, nº16-18 de Barcelona (08040) en nom i representació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, nomenat per Resolució de la Presidència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, de 27 de juliol de 2023, i de conformitat amb la delegació de competències atorgada per Decret Presidència de 24 de novembre de 2025, publicada al Butlletí Oficial de la Província de 27 de novembre de 2025, per a representar la Institució en la signatura de convenis, facultat per a la signatura d'aquest conveni per acord del Consell Metropolità de data..... de..... de 20...L'assisteix en aquest acte la senyora Mireia Grau Sadurní, secretària de l'AMB, nomenada per resolució de la Direcció General d'Administració Local (DGAL) de data 20 de setembre de 2024, que actua en les funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional.

ACTA PLE ORDINARI 2026.01 (29.01.2026)

Pàgina 24 de 78



Les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per obligar-se i

MANIFESTEN

I.- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

L'AJUNTAMENT DE PALLEJÀ és propietari de ple domini de la finca situada entre el Parc del Carrer Cervantes, l'Av. Onze de setembre i la Finca Resultant 2 del PAU PLL1 i que es correspon amb la Ronda Santa Eulàlia núm. 50, amb la següent descripció:

Parcel·la situada en el terme municipal de Pallejà i específicament dins del PAU PLL1 delimitat per l'Avda. De Prat de la Riba, la Ronda Santa Eulàlia i el Parc del carrer de Cervantes, identificada com finca resultant "FR3" del projecte de reparcel·lació del PAU PLL1; de cabuda 503,92 m2 de forma poligonal. Llinda: al Nord, amb la finca resultant "FR4" titularitat de l'Ajuntament de Pallejà i destinada a espai verd; al Sud, amb la finca resultant "FR5" titularitat de l'Ajuntament de Pallejà i destinada a espai verd; a l'Est, amb la finca resultant "FR7" titularitat de l'Ajuntament de Pallejà i destinada a vialitat i a l'Oest, en part amb la finca resultant "FR4" titularitat de l'Ajuntament de Pallejà i destinada a espai verd i en part amb la finca resultant "FR2" titularitat de GESDIP, SAU i destinada a habitatge protegit.

INSCRIPCIÓ: Aquesta finca es troba inscrita al Registre de la Propietat de Sant Vicenç dels Horts 1, Finca registral 10.435 de Pallejà, inscrita al Tom 3687, Llibre 313, Foli 206.

TÍTOL: Li correspon per títol de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic d'acord amb l'article 43 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), segons escriptura de reparcel·lació voluntària de data 20 d'octubre de 2023, davant de la Notaria M^a Eugenia Cavello de los Cobos, rectificada en l'acta d'esmena atorgada davant la mateixa Notaria, el 4 de juliol de 2025, en la que es deixa constància que la qualificació correcta és 18R1a-zona.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i afeccions

RÈGIM URBANÍSTIC: Classificació Sòl Urbà No Consolidat (amb simultaneïtat

ACTA PLE ORDINARI 2026.01 (29.01.2026)

Pàgina 25 de 78



obres urbanització i obres edificació)

Qualificació: Zona d'ordenació de volumetria específica. Habitatge protegit en règim general.

Clau 18R1a (segons MP PGM en l'àmbit del PAU PLL1 delimitat per l'av. Prat de la Riba, la Ronda Sta. Eulàlia i el Parc del Carrer Cervantes. Aprov.def. 19.12.2022. DOGC 21.02.2023).

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ I ÚS: La zona de l'ordenació es regula segons les determinacions pròpies de Volumetria Específica (Clau 18). Configurat en únic cos d'edificació.

L'edificabilitat és de 2.322,70m² sostre i el nombre d'habitatges protegits en règim general determinat per planejament vigent és de 30 unitats.

L'ús principal és el d'habitatge protegit. Les plantes soterrani es destinaran a ús d'aparcament i trasters vinculats als habitatges de les plantes pis, serveis i instal·lacions vinculats als habitatges i aparcament.

El nombre de places d'aparcament es concretarà a partir de l'anàlisi conjunt optimitzat per tal d'equilibrar els requeriments urbanístics del nombre de places i la viabilitat econòmica i tècnica de la promoció d'habitatge públic destinat a lloguer. En cap cas, aquesta anàlisi comportarà la construcció d'un segon soterrani.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6556204DF1865E0000AE

INVENTARI MUNICIPAL: Així mateix, aquesta finca es troba incorporada a l'Inventari comptable com a bé patrimonial amb el número 1569

A efectes informatius, la valoració del sòl de la finca objecte del present conveni és de 173.234,06 € segons consta a l'Informe de Valoració emès per la Cap del Servei de Promoció i Gestió de Sòl de l'IMPSOL.

II.- FINALITAT DEL CONVENI

L'Àrea Metropolitana de Barcelona, té entre els seus objectius la gestió de sòl i la promoció d'habitatges amb protecció oficial en els municipis metropolitans.

ACTA PLE ORDINARI 2026.01 (29.01.2026)

Pàgina 26 de 78



És voluntat municipal incrementar el parc habitatges públics amb lloguer assequible al municipi, en consonància amb el Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge, aprovat pel Decret 408/2024, de 22 d'octubre (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 25 d'octubre de 2024), la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, del dret a l'habitatge.

Pel que resulta d'interès comú, de l'Ajuntament de Pallejà i de l'AMB, promoure habitatges protegits al municipi que assegurí l'accés als habitatges resultants.

III.- FONAMENT LEGAL DE LES COMPETÈNCIES DE LES PARTS

D'acord amb el que s'estableix al TRLUC, la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge per a la consecució de llurs finalitats s'ha d'ajustar, amb caràcter general, als requisits que estableix la legislació aplicable sobre patrimoni de les administracions públiques i, amb caràcter especial, als requisits que estableix específicament el propi TRLUC.

L'Ajuntament que gestiona el respectiu patrimoni públic de sòl i d'habitatge pot cedir gratuïtament béns que hi són integrats, a favor d'altra administració, per atendre necessitats d'habitatge de caràcter social, de conformitat amb l'art. 167 TRLUC.

En aquest supòsit atès que les finques destinades a habitatge protegit provenen de la cessió obligatòria de sòl amb aprofitament en una actuació urbanística, poden excepcionalment, i d'acord amb l'article 46 apartats 3 i 4 TRLUC transmetre'ls a una altra Administració titular de béns i drets del patrimoni públic de sòl i d'habitatge, i destinar els habitatges de protecció pública construïts sobre terrenys de titularitat pública al règim de lloguer, entre d'altres formes de cessió d'ús, sense transmissió de la propietat.

La cessió gratuïta de béns patrimonials municipals està prevista als articles 211 i 212 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en els articles 49 i 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.



I, en virtut dels antecedents exposats, ambdues parts,

PACTEN

PRIMER.- OBJECTE

a) La finalitat del present conveni és establir les condicions a que es sotmetrà la cessió gratuïta de la finca propietat de l'Ajuntament de PALLEJÀ, descrita al Manifest I, a favor de L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA (AMB) amb la finalitat d'impulsar per part de l'AMB, directament o a través de l'entitat que designi l'administració metropolitana, la construcció d'un edifici per habitatges protegits en règim de lloguer.

b) L'Ajuntament de PALLEJÀ, procedirà a tramitar l'expedient de cessió gratuïta, a favor de L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA (AMB), que esdevindria el nou titular de la finca descrita en el Manifest I i que es correspon amb la Ronda Santa Eulàlia núm. 50.

c) Una vegada l'Ajuntament acordi l'esmentada cessió gratuïta a favor de L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA (AMB), i que s'acordi per part de l'òrgan competent de l'AMB l'acceptació de la finca, es formalitzarà la corresponent escriptura pública de cessió gratuïta o el corresponent document administratiu de cessió gratuïta a favor de l'AMB, i es procedirà a la inscripció de la titularitat al corresponent Registre de la Propietat a nom de l'administració metropolitana.

d) L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA (AMB) establirà els mecanismes legals oportuns per tal que l'entitat designada a tal efecte pugui dur a terme amb efectivitat la finalitat de promoció d'habitatges protegits en règim de lloguer.

SEGON.- DESTINACIÓ

L'AMB a través de l'entitat que designi destinarà aquest immoble a la construcció d'habitatges protegits en règim de lloguer així com a un aparcament soterrat.

TERCER.- PARTICIPACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE PALLEJÀ EN LA PROMOCIÓ

ACTA PLE ORDINARI 2026.01 (29.01.2026)

Pàgina 28 de 78



L'AMB o l'entitat que aquesta designi traslladarà a l'Ajuntament de Pallejà les propostes arquitectòniques rebudes d'acord amb el procediment establert per designar l'equip redactor del projecte edificatori.

Per a la valoració de les propostes presentades es tindran en compte criteris relacionats, especialment, amb l'eficiència energètica i solucions innovadores d'arquitectura sostenible, per tal de garantir la major qualitat possible de la proposta guanyadora, proposta que es farà avinent a l'Ajuntament de Pallejà.

QUART.- ADJUDICACIÓ I GESTIÓ DELS HABITATGES

Quan sigui possible conèixer el nombre i les característiques dels habitatges, l'Ajuntament de Pallejà i l'entitat designada per l'AMB consensuaran les bases que regiran el procediment d'adjudicació.

Així mateix, les parts convenien la possibilitat del dret d'utilització preferent per part de l'Ajuntament, d'acord amb les competències pròpies que contemplen, entre altres, l'article 84.2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, i l'article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, mitjançant la formalització d'un contracte d'arrendament (o figura jurídica adient) on pugui determinar-se els habitatges -exclosos de les bases d'adjudicació- i que l'Ajuntament de Pallejà podrà destinar a usuaris provinents dels seus serveis socials, o casos d'emergència social o real·lotjament.

Aquest futur contracte (o figura jurídica adient) recollirà, entre d'altres, el nombre d'habitatges a destinar a aquestes polítiques socials, la durada, així com les estipulacions econòmiques de rendes i altres despeses que seran a càrrec de l'arrendatari Ajuntament de Pallejà, segons correspongui per normatives sectorials aplicables.

A tal efecte, amb caràcter previ a la formalització del contracte d'arrendament (o figura jurídica adient), l'Ajuntament de Pallejà haurà de notificar a l'entitat designada per l'AMB la seva voluntat de disposar dels d'habitatges així com determinar en el seu escrit la quantitat i destí dels mateixos.

CINQUÈ.- ACTUACIONS A REALITZAR



En desenvolupament d'aquest Conveni s'hauran de dur a terme, entre d'altres, les següents actuacions en ordre a l'assoliment dels seus objectius:

Per part de l'AJUNTAMENT DE PALLEJÀ:

- 1.- Aprovar la cessió en règim gratuït de la finca a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona,.
- 2.- Formalitzar l'escriptura pública de cessió gratuïta o document administratiu de cessió gratuïta de la finca a favor de l'AMB.
- 3.- Participar en el desenvolupament de la promoció en els termes recollits al pacte tercer i quart del present conveni.
- 4.- Informar i atorgar la llicència d'obres corresponent a la construcció de l'edifici d'habitatges amb protecció oficial.
- 5.- Col·laborar i coordinar amb altres ens per garantir el dret a un habitatge digne, adequat i accessible.
- 6.- Donar publicitat al procés d'adjudicació d'habitatges i registrar les sol·licituds en l'Oficina d'Atenció Ciutadana.
- 7.- Preveure els ajuts necessaris per garantir a les famílies en situació de vulnerabilitat l'accés a un habitatge com a suport bàsic.
- 8.- Assumir pressupostàriament les contraprestacions econòmiques que s'acordin en arrendament (o figura jurídica adient) dels habitatges que es destinaran a finalitats socials d'acord amb el pacte quart del present conveni.

Per part de l'AMB, directament o a través de l'entitat designada

- 1.- Acceptar la cessió en règim gratuït de la finca mitjançant l'adopció dels acords necessaris.
- 2.- Formalitzar en escriptura pública o document administratiu corresponent l'acceptació de la cessió gratuïta de la finca a favor de l'AMB i inscriure-la a favor seu al corresponent Registre de la Propietat.
- 3.- Constituir un dret real de superfície, o figura jurídica adient, sobre la finca cedida, a favor de l'entitat designada.
- 4.- Encarregar a l'entitat designada el següent:
 - 4.1 Impulsar el procediment per designar l'equip redactor del projecte edificatori amb la participació de l'Ajuntament de Pallejà en els termes establerts al present conveni.
 - 4.2 Encarregar a l'equip redactor del projecte edificatori designat la redacció del projecte bàsic i executiu d'edificació. Un cop redactat el projecte bàsic i executiu de



l'edificació, es consensuarà amb l'Ajuntament de Pallejà el règim d'adjudicació dels habitatges d'acord amb el pacte quart del present conveni.

4.3 Sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'edificació d'habitatges amb protecció.

4.4 Impulsar al seu càrrec les obres de construcció de l'edifici d'habitatges protegits, conforme les prescripcions i terminis establerts a la llicència d'obres corresponent i, en tot cas, finalitzar-la en un termini no superior de 48 mesos a comptar des del moment en que es posi el sòl a disposició jurídica de l'entitat designada per l'AMB, sense perjudici de les eventuais pròrrogues degudament motivades.

4.5 Realitzar la gestió de l'adjudicació dels habitatges segons les Bases consensuades amb l'Ajuntament de Pallejà, així com el corresponent sorteig i la posterior explotació. En detall, la gestió dels contractes de lloguer i el manteniment dels immobles.

SISÈ.-DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.

Despeses

El terreny objecte d'aquest Conveni restarà urbanitzat en execució del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PLL1 Delimitat per l'Avinguda de Prat de la Riba, la Ronda de Santa Eulàlia i el Parc del Carrer de Cervantes, aprovat definitivament el 16.11.2023, amb l'acord d'urbanització simultània amb l'edificació arran el compliment dels articles 39 i 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Els costos, liquidacions i impostos derivats de les obres d'urbanització del sòl objecte d'aquesta cessió que puguin resultar pendents de pagament i la cancel·lació de qualssevol càrregues urbanístiques no seran en cap cas imputables a l'AMB, i s'eximeix expressament, tant a l'AMB com a l'entitat designada de qualsevol tipus de responsabilitat que se'n pugui derivar, havent de ser assumides per part de l'Ajuntament de Pallejà. No obstant, al tractar-se d'un sòl provinent de l'aprofitament urbanístic obtingut per l'obligació de cessió per part de la propietat de la reparcel·lació, està exonerat d'assumir el cost corresponent al projecte d'urbanització tal i com disposa l'article 46.1 del TRLUC, al subrogar-se l'AMB o l'entitat designada en la posició de l'administració actuant.



Aniran per compte i càrrec de l'AMB totes les despeses derivades de la formalització i inscripció al Registre de la Propietat de la cessió gratuïta, excepte l'Impost sobre l'increment de Valor dels Terrenys de naturalesa Urbana que, si s'escau, liquidarà l'Ajuntament de PALLEJÀ d'acord amb la legislació vigent.

Viabilitat de la Promoció

L'esmentada promoció serà viable sempre i quan l'entitat designada per l'AMB, disposi del finançament necessari, i es compleixi, si s'escau, el principi de suficiència financera recollit en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril.

Reversió

Si el bé cedit en el present Conveni no es destina als usos previstos en un termini de 5 anys des de la inscripció al Registre de la Propietat a nom de l'AMB podrà revertir de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament de Pallejà. La reversió serà efectiva mitjançant acta notarial que constati els fets i una vegada aquesta sigui notificada legalment. Tanmateix, a l'aprovació de cessió a favor de l'AMB, l'Ajuntament de Pallejà establirà que aquesta condició resolutòria es posposarà al préstec hipotecari necessari per finançar les obres de construcció de la promoció d'acord amb allò establert al Pacte Onzè del present Conveni, de tal manera que l'hipoteca quedarà inscrita amb rang preferent a la condició resolutòria.

SETÈ.- DECLARACIÓ SOBRE SÒLS POTENCIALMENT CONTAMINANTS

En compliment de l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament de Pallejà s'obliga a declarar en el títol en què es formalitzarà la transmissió de la titularitat de bé, si s'ha realitzat o no en la finca transmesa alguna activitat potencialment contaminant del sòl, de conformitat amb informe emès per tècnic municipal.

En el supòsit que la qualitat del subsòl no sigui la idònia per a les actuacions previstes de construcció d'habitatges de protecció oficial, i calgui realitzar un procés de gestió de descontaminació del sòl, l'assumpció del cost associat haurà d'estar consensuada per les parts.

En el cas que la contaminació dels terrenys objecte de la cessió gratuïta comportés la inviabilitat de la construcció dels habitatges de protecció oficial, el



terreny revertirà a la propietat de l'Ajuntament de Pallejà, considerant resolta la cessió per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En aquest cas, l'administració metropolitana i l'Ajuntament de Pallejà signaran un addenda al Conveni regulador de la cessió gratuïta amb la finalitat de liquidar el contingut dels drets i obligacions de les actuacions que s'han portat a terme en compliment dels compromisos adquirits.

VUITÈ.- MECANISME DE SEGUIMENT

Per al seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni es crea una Comissió de Seguiment, formada pels següents representants de totes dues entitats:

Per l'Ajuntament:

- Arquitecte municipal o persona en qui delegui.
- Tècnic d'administració general o persona en qui delegui.

Per l'AMB o de l'entitat designada per l'administració metropolitana:

- El Cap de Servei Promoció i Gestió de Sòl de l'IMPSOL o càrrec equivalent de l'entitat designada o persona en qui delegui
- El Cap del Servei Jurídic Administratiu de l'IMPSOL o càrrec equivalent de l'entitat designada o persona en qui delegui

La Comissió de Seguiment garantirà la coordinació entre les parts, i la resolució de les incidències que se suscitin en la interpretació i compliment del Conveni.

Aquest mecanisme de seguiment es reunirà a petició de qualsevol de les parts.

A les reunions de la Comissió podran assistir altres persones, per acord de les parts, la presència de les quals es consideri convenient per al compliment de les funcions que té encomanades.

NOVÈ.- TERMINI DE VIGÈNCIA

Per al compliment de l'objecte i les actuacions recollides al present Conveni, el seu termini de vigència serà de 4 anys.



Les parts podran acordar la pròrroga del present Conveni per un període màxim de 4 anys més, el que requerirà un acord exprés de les parts.

DESÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONVENI

La modificació del contingut del Conveni requerirà l'acord unànim de les parts.

ONZÈ.- RESOLUCIÓ DEL CONVENI I INCOMPLIMENTS

Seràn causes de resolució del present Conveni:

- a) El transcurs del termini de vigència del Conveni sense haver-se acordat la seva pròrroga.
- b) L'acord unànim dels signants.
- c) Per l'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, es notificarà a la part incomplidora un requeriment per a que compleixi les obligacions incomplertes, atorgant un termini de tres mesos. Si un cop transcorregut el citat termini l'incompliment persistís, es notificarà a la part incomplidora la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.
- d) Per les altres causes previstes en aquest conveni o en la llei.

En el supòsit d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits, les parts s'hauran de retornar, recíprocament, les prestacions obtingudes. Concretament, en cas d'incompliment per part de l'Ajuntament de Pallejà, aquest haurà d'indemnitzar les despeses en que hagin incorregut l'AMB o l'entitat designada; en concret, sufragar els costos generats en el procediment establert per a la designació de l'equip redactor del projecte edificatori en el cas que no es procedeixi a formalitzar la cessió, així com els de redacció del projecte bàsic i del projecte executiu, i els costos associats per a la redacció d'aquests (topogràfics, geotècnics, OCT, etc).

En cas d'incompliment de l'AMB o de l'entitat designada es produirà la reversió automàtica prevista a l'art 50.1 del Decret 336/1988, i l'AMB o l'entitat designada es compromet a atorgar els documents adients a efecte de facilitar aquesta reversió automàtica de la cessió. En el supòsit que s'arribi a l'execució hipotecària del bé immoble i la reversió pactada no pugui fer-se efectiva per la preferència registral de la càrrega hipotecària d'acord amb el Pacte Sisè.3, les parts arbitraran els mecanismes adients per tal de fixar l'import a rebre per



l'Ajuntament en concepte d'indemnització.

DOTZÈ.- RESOLUCIÓ DE CONTROVÈRSIES

Les controvèrsies que sorgeixen entre les parts seran resoltes per la Comissió de Seguiment.

En cas que les parts no resolguin les seves controvèrsies o discrepàncies en la seva interpretació, aquest conveni queda sotmès a la Jurisdicció contenciosa administrativa.

TREZÈ.- REGISTRE I PUBLICACIÓ

L'AMB donarà compliment de la tramesa d'aquest conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya per registrar-lo, i n'impulsarà la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en nom de totes les parts signatàries.

CATORÈ.- RÈGIM JURÍDIC

La naturalesa d'aquest Conveni és administrativa i es regeix per allò que disposa la normativa d'aplicació, i concretament pel Títol Preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i els Capítols I i II del Títol IX de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

I en prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest conveni, considerant-se la data d'aquest conveni la de la darrera signatura de les parts.”

NÚM. 7.- ASSUMPTE NO DICTAMINAT, PRÈVIA RATIFICACIÓ DE LA SEVA INCLUSIÓ EN L'ORDRE DEL DIA, APROVAR, SI ESCAU, LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT DEL PRESSUPOST GENERAL DE L'AJUNTAMENT NÚM. 13/26 CORRESPONENT A L'EXERCICI 2026 (EXP. 40/26).

La Sra. Alcaldessa llegeix el títol del punt i diu que es tracta d'un punt no dictaminat. Es passa a votar la urgència.

El Sr. Díaz, portaveu del Grup Municipal PSC-CP, manifesta que estan a favor de la urgència.



El Sr. Sierra, portaveu del Grup municipal ERC-AM, manifesta que estan a favor de la urgència.

El Sr. López, portaveu del Grup municipal SFP, manifesta que estan a favor de la urgència.

El Sr. Pastó, portaveu del Grup municipal Junts per Pallejà, manifesta que a favor de la urgència.

El Sr. Martín, portaveu del Grup municipal PDF, manifesta que estan a favor de la urgència.

El Sr. Parera, portaveu del Grup municipal EP-C, manifesta que estan a favor de la urgència.

El resultat de la votació és el següent:

Vots a favor: 17, corresponents 4 al Grup municipal PSC-CP, 2 al Grup municipal ERC-AM, 1 al Grup municipal SFP, 1 al Grup municipal Junts per Pallejà, 1 al Grup municipal PDF i 8 al Grup municipal EP-C.

Vots en contra: Cap.

Abstencions: Cap.

Per unanimitat dels Regidors i Regidores presents s'aprova la urgència.

La Sra. alcaldessa llegeix el títol del punt, recorda que el pressupost municipal està prorrogat, que tenien nou-cents mil euros al capítol 9 que són interessos i amortitzacions de préstec, que com bé saben a finals d'any van amortitzar tots els préstecs, però que al prorrogar-se el pressupost tenen aquests nou-cents mil euros. Diu que agafen urgències que tenen fins que tinguin aprovat definitivament el pressupost que fins d'aquí a dos o tres mesos no el tindran (aprovació inicial, exposició pública, al·legacions, aprovació definitiva) que per això fan aquesta modificació de crèdit, per la urgència de les actuacions que han de dur a terme i llegeix el destí de cada modificació: la reparació de la coberta de la sala Pal·ladius; la rambla central de l'Avda. Onze de setembre, el tros aixecat per les arrels dels plataners; adquisició de bancs i papereres equips; adquisició i instal·lació d'aparells de ventilació i purificació per l'arxiu de l'ajuntament que està



en unes condicions precàries, que saben que aquest edifici i que les condicions que tenen al soterrani són nefastes; obres d'impermeabilització de la planta soterrani de l'ajuntament; adquisició de senyalització vertical; obres d'asfaltatge puntual al barri de Fontpineda en que hi ha carrers molt deteriorats; obres a la vorera de la Gran Via de Fontpineda per ampliar la superfície drenant; instal·lació de nous jocs infantils a parcs del nucli urbà; i adquisició d'equips informàtics. Diu que aquestes són les modificacions de crèdit amb els diners d'estalvi d'amortitzacions i interessos bancaris. Cedeix la paraula als portaveus dels diferents Grups municipals.

El Sr. Díaz, portaveu del Grup Municipal PSC-CP, manifesta que estan a favor.

El Sr. Sierra, portaveu del Grup municipal ERC-AM, pregunta sobre els parcs infantils que a l'informe diu que n'hi ha que estan fora de normativa, vol saber si aquests que ho estan es troben inventariats.

Li respon la Sra. alcaldessa que la tècnica ho té tot controlat i que per això s'ha fet aquesta previsió de setanta-cinc mil euros.

Pregunta el Sr. Sierra si faran pressupost per a 2026, perquè amb tantes modificacions.

La Sra. alcaldessa li respon que sí.

El Sr. Sierra manifesta que estan a favor.

El Sr. López, portaveu del Grup municipal SFP, manifesta que estan a favor i que anava a preguntar per tema de pressupostos però que ja li han dit que pot ser en dos mesos, que per tant a 31 de març poden tenir-los. Vol saber si pel proper Ple podran veure un esborrany o hauran d'anar a corre cuita.

La Sra. alcaldessa li respon que és complicat, que no és una aprovació definitiva, que no és com una modificació de crèdit, que el pressupost és una tramitació administrativament de més llarga durada, aprovació inicial, exposició pública, al·legacions, acceptació o no de les al·legacions i aprovació final, que el més aviat possible, pot ser tindran a l'abril l'aprovació definitiva.

El Sr. Pastó, portaveu del Grup municipal Junts per Pallejà, diu que precisament portava un prec relatiu a la sala Pal·ladius perquè han estat fent sardanes i amb



els dies de pluja s'ha vist encara més l'estat deplorable en el que està i demana que no sigui l'últim arranjament que es faci perquè hi ha moltes altres zones que potser no són tant urgents, que no s'hauria de parar d'invertir en un edifici al que se li podria treure molt profit si estigués en altres condicions. Manifesta que voten a favor.

La Sra. alcaldessa diu que en el seu moment es va fer com es va fer, que l'edifici era mot maco però que la coberta era un "experiment" que ha sortit com ha sortit, que han d'aixecar-la tota, que és un mètode que no havien vist mai a la vida.

El Sr. Parera diu que quasi tothom sap com va anar la seva construcció i com es va recepcionar en el seu moment, que en aquest tema no entrarà. Diu que a finals de l'any passat es van col·locar línies de vida per poder accedir-hi bé, que s'han trobat amb un sistema de desguàs d'aigües molt estrany que ningú fa servir, que van intentar fer una prova pilot amb un dels desaigües i que ni la van poder fer, perquè es van donar compte que totes les pendents estan en contrapendent, que la Pal·ladius desaigua cap a dins, tal i com es va executar en el seu moment. Diu que han pres la decisió salomònica de fer tot el sostre nou, que s'han de treure totes les pendents i tots els desaigües i impermeabilitzar-ho tot, que al final van poder posar-se en contacte amb l'empresa que va executar el sostre, la impermeabilització en el seu moment, i que els van dir que tenia una vida útil de vint-i-cinc anys que ara es compliria, la nyapa que van fer.

Diu el Sr. Parera que els agradaria fer-ho quan abans millor però que com que és un tema força complicat perquè s'ha de fer el projecte i licitar-lo, que l'ideal seria executar-ho durant l'estiu però que no li ho pot garantir.

El Sr. Pastó diu que ja era conscient de què es devia fer de forma dolenta o mal planificat, però que una vegada fet el nyap quan abans ho solucionin més barat sortirà, perquè quan més temps passi el que pot passar és que encara surtin més desperfectes o surtin de nous.

El Sr. Martín, portaveu del Grup municipal PDF, manifesta que estan a favor.

El Sr. Parera, portaveu del Grup municipal EP-C, diu que voten a favor.

El resultat de la votació és el següent:

Vots a favor: 17, corresponents 4 al Grup municipal PSC-CP, 2 al Grup municipal



ERC-AM, 1 al Grup municipal SFP, 1 al Grup municipal Junts per Pallejà, 1 al Grup municipal PDF i 8 al Grup municipal EP-C.

Vots en contra: Cap.

Abstencions: Cap.

Per tant, per unanimitat dels Regidors i Regidores assistents resta aprovada la moció presentada i

S'ACORDA:

“Vist que per Resolució d'Alcaldia número 2025-2751 de data 31.12.2025 s'ha aprovat declarar prorrogat el pressupost municipal de l'any 2025 (a la seva vegada prorrogat de l'any 2024), per a l'exercici 2026 amb efectes d'1 de gener de l'exercici indicat.

Vist que aquest Ajuntament està elaborant els pressupostos generals per a l'exercici del 2026 i que està previst sotmetre la seva aprovació al Ple municipal durant aquest primer trimestre de 2026, però que hi ha despeses que s'han d'incorporar al pressupost prorrogat no essent possible ajornar la seva execució fins a l'aprovació d'un nou Pressupost.

Vista la necessitat d'atendre les despeses que s'indicaran a continuació, d'acord amb les directrius facilitades per l'equip de govern i els compromisos assumits per l'Ajuntament i segons els informes tècnics que consten a l'expedient:

CONCEPTE	IMPORT	APLICACIÓ	NOM DE L'APLICACIÓ	TIPUS MC
Reparació i millora de les patologies d'humitat que s'han detectat a l'edifici de la Sala Pal·làdius.	200.000,00€	09.333.63200	MILLORES INSTAL·LACIONS EQUIPAMENTS CULTURALS I MUSEUS	CRÈDIT EXTRAORDINARI
Obres de millora i renaturalització de l'Avinguda Onze de Setembre, entre el carrer Cervantes i el carrer Vicenç Nubiola.	45.000,00€	09.1532.61900	INVER. REPOSICIÓ INFRASTRUCTURES BÀSIQUES I VIES PÚBLIQUES	CRÈDIT EXTRAORDINARI
Adquisició de mobiliari urbà per instal·lar a diferents indrets del nucli urbà.	12.000,00€	09.1532.62500	MOBILIARI URBÀ VIA PÚBLIC	CRÈDIT EXTRAORDINARI
Adquisició i muntatge d'equips de ventilació i purificació d'aire per instal·lar a l'arxiu d'aquest Ajuntament.	6.500,00€	09.933.63200	INVERSIONS REHABILITACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS	CRÈDIT EXTRAORDINARI
Obres d'impermeabilització de la	15.000,00€	09.933.63200	INVERSIONS	CRÈDIT

ACTA PLE ORDINARI 2026.01 (29.01.2026)

Pàgina 39 de 78



planta soterrani de l'edifici de l'Ajuntament.			REHABILITACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS	EXTRAORDINARI
Adquisició senyalització vertical per a la seva instal·lació a diferents carrers de la població	6.000,00€	09.133.62500	SENYALITZACIÓ VERTICAL VIA PÚBLICA	CRÈDIT EXTRAORDINARI
Obres d'asfaltatge puntuals a la via pública al Barri de Fontpineda	70.000,00€	24.1532.61900	CMGF INVER. REPOSICIÓ INFRASTRUCTURES BÀSIQUES I VIES PÚBLIQUES	CRÈDIT EXTRAORDINARI
Obres per augment de la superfície drenant i repavimentació a una vorera de la via Gran Via de Fontpineda	30.000,00€	24.1532.61900	CMGF INVER. REPOSICIÓ INFRASTRUCTURES BÀSIQUES I VIES PÚBLIQUES	CRÈDIT EXTRAORDINARI
Adquisició i instal·lació de nous jocs infantils pels parcs del nucli urbà de Pallejà	75.000,00€	09.171.61900	INVERSIONS DE REPOSICIÓ DE PARCS I JARDINS	CRÈDIT EXTRAORDINARI
Adquisició d'equips informàtics	3.000,00€	25.920.62600	EQUIPS PER A PROCESSOS D'INFORMACIÓ	CRÈDIT EXTRAORDINARI
TOTAL MODIFICACIÓ	462.500,00€			

Atès que, es considera convenient habilitar els crèdits necessaris en el pressupost municipal per atendre les despeses relacionades.

Atès que per atendre aquestes despeses s'han de tramitar crèdits què es financen amb la baixa de crèdits inicials d'altres aplicacions pressupostàries que es consideren reduïbles.

Atès que de conformitat amb l'article 177.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovada per RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març (**TRLRHL**) la competència per aprovar crèdits extraordinaris i suplementos de crèdits correspon al Ple municipal, amb subjecció als mateixos tràmits i requisits que el pressupost:

Atesa la informació anterior justificativa del present expedient de modificació de crèdits i de la seva capacitat de finançament.

Vista la provisió d'inici de procediment signada per l'òrgan instructor de l'expedient en data 26 de gener de 2026.

Atesa la **proposta de resolució** formulada per l'Alcaldia, de conformitat amb la distribució competencial que resulta de la Resolució de l'Alcaldia número 2025-1235 de data 02/06/2025, i que serveix de base al control intern corresponent.

ACTA PLE ORDINARI 2026.01 (29.01.2026)

Pàgina 40 de 78



Al Ple municipal es proposa l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar les modificació de crèdits del pressupost general de l'Ajuntament de Pallejà núm. 13/2026 amb el detall i les tipologies que seguidament s'especifiquen:

MODIFICACIÓ 13/2026 CRÈDIT EXTRAORDINARI AMB BAIXA DE CRÈDITS				
Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Import
09	333	63200	MILLORES INSTAL·LACIONS EQUIPAMENTS CULTURALS I MUSEUS	200.000,00
09	1532	61900	INVER. REPOSICIÓ INFRASTRUCTURES BÀSIQUES I VIES PÚBLIQUES	45.000,00
09	1532	62500	MOBILIARI URBÀ VIA PÚBLIC	12.000,00
09	933	63200	INVERSIONS REHABILITACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS	21.500,00
09	133	62500	SENYALITZACIÓ VERTICAL VIA PÚBLICA	6.000,00
24	1532	61900	CMGF INVER. REPOSICIÓ INFRASTRUCTURES BÀSIQUES I VIES PÚBLIQUES	100.000,00
09	171	61900	INVERSIONS DE REPOSICIÓ DE PARCS I JARDINS	75.000,00
25	920	62600	EQUIPS PER A PROCESSOS D'INFORMACIÓ	3.000,00
			TOTAL DESPESA	462.500,00
07	011	91100	AMORTIZACIÓ PRÈSTECES LLARG TERMINI D'ENS DEL SECTOR PÚBLIC	-384.154,13
07	011	91300	AMORTITZACIÓ PRESTECES A LLARG TERMINI ENTITATS FINANCERES	-78.345,87
			TOTAL FINANÇAMENT	-462.500,00

Segon.- Exposar al públic el present acord en els termes establerts en l'art. 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Tercer.- Elevar a definitiu el present acord si en el termini d'exposició al públic no hi ha reclamacions contra el mateix, sense necessitat d'adoptar nou acord.

Quart.- Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els

ACTA PLE ORDINARI 2026.01 (29.01.2026)

Pàgina 41 de 78



tràmits següents:

PUBLICACIONS: al tauler municipal d'anuncis, al portal de transparència i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.”

NÚM. 8.- ASSUMPTE NO DICTAMINAT, PRÈVIA RATIFICACIÓ DE LA SEVA INCLUSIÓ EN L'ORDRE DEL DIA, MOCIÓ DE JUNTS PER PALLEJÀ SOBRE SITUACIÓ SERVEI DE RODALIES DE CATALUNYA.

La Sra. Alcaldessa llegeix el títol del punt i diu que es tracta d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Es passa a votar la inclusió a l'ordre del dia.

El Sr. Díaz, portaveu del Grup Municipal PSC-CP, manifesta que estan a favor de la urgència.

El Sr. Sierra, portaveu del Grup municipal ERC-AM, manifesta que estan a favor de la urgència.

El Sr. López, portaveu del Grup municipal SFP, manifesta que estan a favor de la urgència.

El Sr. Pastó, portaveu del Grup municipal Junts per Pallejà, manifesta que a favor de la urgència.

El Sr. Martín, portaveu del Grup municipal PDF, manifesta que estan a favor de la urgència.

El Sr. Parera, portaveu del Grup municipal EP-C, manifesta que estan a favor de la urgència.

El resultat de la votació és el següent:

Vots a favor: 17, corresponents 4 al Grup municipal PSC-CP, 2 al Grup municipal ERC-AM, 1 al Grup municipal SFP, 1 al Grup municipal Junts per Pallejà, 1 al Grup municipal PDF i 8 al Grup municipal EP-C.

Vots en contra: Cap.

Abstencions: Cap.



Per unanimitat dels Regidors i Regidores presents s'aprova la inclusió a l'ordre del dia.

La Sra. alcaldessa llegeix el títol del punt i cedeix la paraula al portaveu del Grup municipal que l'ha presentada, el Sr. Pastó, qui la llegeix literalment.

Un cop llegida, diu que entenen que aquestes setmanes de pluges excepcionals que hi ha hagut poden generar problemes, però que hi ha dues gestions, una dels Ferrocarrils de la Generalitat i la de RENFE-ADIF, que la segona no funciona gens, i la primera per sort no ha fallat ni un dia, que aquí tenen la comparativa entre un servei ben gestionat i un servei mal gestionat. Demana que quan les coses no funcionen al menys donin un cop de puny a la taula, que tenen el "derecho al pataleo".

El Sr. Díaz, portaveu del Grup Municipal PSC-CP, li cedeix la paraula al Sr. Flores, qui diu que està clar que tots i totes han patit i reconeixen les incidències que s'han produït aquests darrers dies, però que s'ha de saber d'on venen, d'un no finançament de rodalies de Catalunya per part dels governs de dretes de l'Estat i de Catalunya. Diu que només s'han de posar les xifres sobre la taula i que es veu molt clar: que el 2014 el finançament en rodalies en tota la xarxa catalana va ser de nou milions d'euros, que no dona ni per tres catenàries, que en canvi al 2025 que han acabat ara el finançament per part de l'Estat a rodalies, a la xarxa ferroviària de Catalunya ha estat de sis-cents setanta milions d'euros. Diu que evidentment aquesta inversió que intenta recuperar aquella no inversió dels darrers anys causen incidències, perquè hi ha més de dues-centes obres actualment a tota la xarxa ferroviària de Catalunya i es manté el servei. Reitera que és evident que produeix incidències com les que han patit, però que també s'ha de posar sobre la taula què s'ha fet en aquest període d'incidències: que s'han posat reforços extraordinaris d'autobusos dins l'àrea metropolitana i a tota la Comunitat Autònoma, s'ha intentat fomentar el teletreball, s'han tret les zones de baixes emissions perquè la gent pogués anar amb cotxe a on no podia anar a treballar, s'han pres mesures de seguretat per assegurar-se de què la xarxa ferroviària no pateixi els incidents que ha patit fins ara, que s'estan comprant nous trens a Sabadell, que s'estan fent inversions.

Pel que fa al tema traspàs, diu el Sr. Flores que s'està fent, que al 2025 es van aprovar els estatuts, que hi ha treballadors i un operador que s'han de protegir i absorbir en aquesta nova forma de traspàs i que ara, el gener de 2026, s'ha creat un ens que serà rodalies de Catalunya i que més endavant s'aprovarà una llei



ferroviària on la infraestructura també passarà a ser gestionada per la Generalitat. Insisteix en què s'està treballant, en què hi ha incidències perquè hi ha moltes obres que han de compensar tots aquests anys sense cap tipus d'activitat.

Diu que està molt bé la moció que han presentat a tots els ajuntaments de Catalunya, amb alguna diferència però amb la mateixa base, però també és cert que la Generalitat ha estat governada dotze anys per Junts i que hi ha hagut una taula bilateral entre Estat i Generalitat on Junts no s'ha assegut en cap moment, potser hi havia altres temes més importants, que està molt bé que ara ho reclamin però que quan han estat governant dotze anys no s'han assegut a la taula per reclamar tot el que estan reclamant ara. Conclou que, en base a tots aquests antecedents, el vot del grup socialista serà en contra.

El Sr. Pastó diu que com a diferència entre les mocions que es presentaven a altres ajuntaments, en elles es demanaven dimissions amb noms determinats i que això no ho ha volgut presentar perquè ell no sap qui és el culpable d'això, però que està segur que no hi ha dos culpables que són els caps de turc que han presentat ara als que han tallat el cap per callar les boques. Diu que s'ha d'arribar allà a on s'ha d'arribar, que si s'ha de fer fora cent cinquanta persones, s'ha de fer, que no vol personalitzar-ho ni en la Consellera, ni en el President ni ningú, que és un fet molt greu el que està passant ara mateix a tota Catalunya i que no pot ser que això ho hagin generat dues persones, que qui cregui que amb aquestes dues persones està solucionat el problema no té una visió de conjunt.

Pel que fa al que ha dit el Sr. Flores de les inversions, diu el Sr. Pastó que clar que se'n fan inversions, que pel 2020 es van anunciar set-cents milions, fetes tres-cents; al 2021 anunciades mil milions, fetes dos-cents seixanta; al 2022 anunciades mil milions, fetes tres-cents; promeses a Lleida per millorar les infraestructures trenta-vuit milions, pagats quatre; promeses a Girona seixanta-dos, pagades nou; promeses a Tarragona cinquanta-un, pagades sis. Diu que si sumen fan un total de mil milions fets però que no és el pressupostat, que si pressupostes unes inversions les han d'executar i que fa molts anys que no s'està complint, que estan parlant de que Junts va gestionar la Generalitat fa deu anys o una cosa així i que de deu anys ençà ha plogut bastant i que les inversions que s'haguessin hagut de fer en aquests darrers deu anys potser han estat les que han provocat els problemes que tenen ara perquè les coses amb el temps es van deteriorant com el ha passat amb la sala Pal·làdius, que si no les vas mantenint al final els problemes que es generen són més grans que si es va mantenint. Diu que no esperava altra cosa del Grup socialista sinó que votessin en contra, però que



havia de presentar aquesta moció, que li sap greu que no s'hi afegixin perquè ja va esborrar precisament els noms de tota persona per poder-los donar l'oportunitat de què ho fessin, que creu que en cap de les coses que diu en aquesta moció no demana la dimissió de cap persona en concret ni de cap partit polític concret, que s'investigui i que es busquin els culpables com a qualsevol empresa i a qualsevol lloc del món.

El Sr. Sierra, portaveu del Grup municipal ERC-AM, cedeix la paraula a la Sra. da Silva, qui diu que potser no és el moment de tirar-se en cara milions d'euros, responsables, etcètera, que no faran que ressusciti el maquinista, que per sobre de tot està la seguretat i la vida de les persones i del poble i que votaran a favor, òbviament, tot i que no s'hi adheriran perquè hi ha coses amb les que no estan d'acord.

El Sr. López, portaveu del Grup municipal SFP, diu que com saben ell no té cap canal directe ni a la Generalitat, ni a l'AMB ni a la Diputació ni al Govern Central i que només ha de parlar des d'aquesta perspectiva, del SOM FONTPINEDA. Que amb el què ha dit el company de Junts està majoritàriament d'acord, que és una realitat, tot i que hi ha temes a matisar, que no s'ha de comparar amb altres llocs, o amb si s'havia d'executar o no, que ja se sap que a vegades el pressupost no es pot executar durant l'any, que troben a faltar que es posin tots d'acord, PSOE, PP, PDECAT o CONVERGÈNCIA o JUNTS, INICIATIVA, COMUNS i es munta una taula o no se'n sortiran perquè cada vegada hi haurà un criteri diferent. Diu que demanaria crear aquest tipus d'organisme que posi especialistes o experts que hagin viscut aquests vint anys per intentar posar solucions. Diu que pel que fa a la resta, l'exigir de responsabilitats sí, i potser es poden afegir. Demana si és possible fer aquesta esmena.

El Sr. Pastó està totalment d'acord, diu que els principals problemes de país, de territori, es fan a quatre anys vista, el que dura una legislatura, i que el que han de fer són plans trenta anys vista que és com ho fan els països que progressen com cal, que no tenen la visió curta de posar el seus acòlits perquè tirin del carro i al cap de quatre anys posar quatre més que quasi bé han de començar una altra vegada, que és el que passa amb les lleis d'ensenyament periòdicament, que quan ve un partit nou les canvia i les fa a la seva mida, que en coses prou importants s'hauria d'establir una taula de tots els partits i que està d'acord amb pactar-ho al text. Diu que està d'acord amb crear una taula multi partits per temes de país i a vint o vint-i-cinc anys vista.



Manifesta el Sr. Lòpez que estan a favor i s'adhereix.

El Sr. Pastó, portaveu del Grup municipal Junts per Pallejà, manifesta que a favor amb l'esmena.

El Sr. Martín, portaveu del Grup municipal PDF, manifesta que estan a favor.

El Sr. Parera, portaveu del Grup municipal EP-C, diu que voten a favor però que vol donar dues dades. Primer un mínim de pedagogia, que és el principi de competència, que és de l'Estat, que rodalies és competència de Madrid, ni de la Generalitat ni de Pallejà ni de l'AMB, de Madrid, i que qui governa a Madrid ara és el partit socialista amb Sumar i que la responsabilitat és de qui és. Diu que el Sr. Flores ha donat la dada de sis-cents milions l'últim any però que són dades absolutes que no diuen res, demana que ho facin relatiu amb dades del dia d'avui de La Vanguardia: que de cada cent euros que gasta l'Estat en infraestructures viàries un eros va Catalunya, a Madrid van tres i noranta-tres a l'alta velocitat, que aquestes són les dades reals fetes per una auditoria aliena a l'administració. Que de l'euro que va a Catalunya només s'executa entre el 15 i el 25%, és a dir, vint cèntims dels quals es gasten en renovació d'estacions i noves estacions i res en vies i catenàries, que aquestes són les rodalies que s'han construït des de Madrid, que per això votaran a favor de la moció tot i que no acaben d'estar d'acord amb el tema del dèficit fiscal.

El Sr. Pastó dona les gràcies als grups que han votat a favor i al què s'ha afegit, i recorda l'anècdota d'un polític d'Estats Units que va estar aquí al que li van explicar la xarxa de trens d'alta velocitat que tenen i que els va dir que a ells els agradaria tenir-la però que a Estats Units no podien pagar-ho i així estan, que no poden pagar-la, que l'han fet per sobre de les seves possibilitats.

La Sra. Bonet, del grup socialista, diu que vol fer un comentari, que com bé ha dit el Sr. Parera aquí no poden fer gaire però sí poden posar el seu petit granet de sorra, que no estan en contra d'admetre que hi ha problemes, que el que no troben que sigui correcte és que s'obviï una part de les coses que sí que s'estan fent, que la única forma objectiva de solucionar problemes és veient el que falta i el que ja n'hi ha. Diu que no entrarà en números perquè ella també en té, que són diferents i que també els ha tret de La Vanguardia i segurament són correctes, que el partit socialista de Pallejà reconeix que hi ha problemes, que ja ho van reconèixer en una altra moció més antiga que creu que també la va portar Junts de la que van dir el mateix, que clar que hi havia problemes, però que com ha dit



el seu company, el Sr. Flores, que estan demanant que en res es solucionin problemes de fa molt de temps, que tots ho saben i que és un tema en el que tots han intervingut, des de Madrid, a aquí, que la única cosa que diuen a la moció per no estar a favor és perquè creuen que està a mitges, que diu les coses que no estan fetes i s'han de solucionar però no la resta, que el pla que hi ha ara és del 2020 al 2030, que és de deu anys no de quatre i que estan treballant.

Diu la Sra. alcaldessa que és veritat que ells no tenen competència però sí la responsabilitat moral de dir el que està bé vingui del partit que vingui i què està malament, i que realment està malament, que això li sap molt de greu perquè no estan buscant responsables sinó solucions, que a Pallejà busquen solucions, sigui a Madrid a Barcelona o on sigui, solucions que no posin en perill la vida dels ciutadans i ciutadanes. Diu que no es tracta d'estar d'acord o no perquè és una moció, que han de tenir la consciència tranquil·la de que això és una co-responsabilitat de tots, de poder tenir la "pataleta" de dir que no estan d'acord amb com està funcionant això, que és el que s'està dient amb aquesta moció.

El Sr. Pastó manifesta que en cap punt es diu que no s'estigui invertint o no s'estigui fent un esforç, i que és la segona moció que presenten, que a l'altra des va parlar de què havien de mirar al futur, que ja estan en el futur i que estan fotuts, que cada vegada estan pitjor, que a veure si quan explota tot li posen solució. Diu que havia apuntat que fa dos anys havien trobat vint-i-un punts negres a la xarxa de trens i que ara n'han detectat més de trenta, que ara tots a córrer a arreglar-los, que creu que la gestió no és l'adequada.

El resultat de la votació és el següent:

Vots a favor: 13, corresponents 2 al Grup municipal ERC-AM, 1 al Grup municipal SFP, 1 al Grup municipal Junts per Pallejà, 1 al Grup municipal PDF i 8 al Grup municipal EP-C.

Vots en contra: 4, al Grup municipal PSC-CP.

Abstencions: Cap.

Per tant, per majoria dels Regidors i Regidores assistents resta aprovada la moció presentada:



“MOCIÓ SOBRE LA MOBILITAT I LA SITUACIÓ ACTUAL DEL SERVEI DE RODALIES DE CATALUNYA

Els darrers esdeveniments viscuts al país, amb descarrilaments i xocs de trens, incidències greus a la xarxa ferroviària i el tancament puntual de carreteres principals, han posat de manifest una situació que fa temps que s'arrossega i que, en moments com els actuals, ha arribat a un punt de col·lapse que afecta directament la vida quotidiana de la ciutadania, especialment a la demarcació de Barcelona. La no prestació de gairebé la totalitat del servei de Rodalies durant més de 5 dies consecutius ha estat el colofó a aquests esdeveniments.

Aquestes situacions no només generen molèsties, sinó que tenen un impacte real en la vida laboral, familiar i personal de la gent: hores perdudes, nervis acumulats i una sensació creixent d'impotència. També en el teixit econòmic i empresarial. Les dades ho confirmen. En un sol any, el servei de Rodalies ha registrat centenars d'incidències, amb milers de trens afectats per retards i cancel·lacions, fet que s'ha traduït en centenars de milers d'hores perdudes per part de les persones usuàries. Aquesta realitat no pot convertir-se en normalitat. La ciutadania no pot continuar assumint les conseqüències d'un sistema de mobilitat que no funciona com hauria, d'un dèficit d'inversió i de manteniment que s'ha cronificat al llarg dels anys i d'una manca de decisions estructurals que no resolen els problemes de fons.

Per entendre aquesta situació de degradació sostinguda s'ha de tenir en compte l'infrafinançament per part de l'Estat espanyol a la xarxa de Rodalies. Algunes dades: el Pla de Rodalies de Catalunya (2008-2015) havia de suposar una inversió de més de 4.000 M€, que han incomplert tots els governs espanyols. 11 anys després, només s'ha executat el 14% (segons càlculs de la Cambra de Comerç de Barcelona, un 40% del total de mitjana). La Comissió del Deute Històric del Parlament de Catalunya ha xifrat en 51.000 milions el deute de l'Estat amb Catalunya en matèria d'infraestructures, dels quals, en els darrers 10 anys, el 75% han estat en desinversió ferroviària. I fins i tot, segons dades de RENFE i ADIF, en els darrers 15 anys, a Catalunya s'ha executat menys del 25% pressupostat en Rodalies, i més del 150% a Madrid. Si s'expressa per habitant, corresponen a 250€ per cada català i 907€ per cada madrileny.



I sobretot cal urgentment el traspàs integral de la totalitat dels serveis de Rodalies i Regionals perquè siguin gestionats per Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC) que ha demostrat amb escreix la seva solvència per fer-ho. El traspàs ha de ser real i ha d'incloure les inversions pendents. Catalunya té el dret i la voluntat de gestionar totes les infraestructures ferroviàries de Catalunya i fer-les créixer, seguint la política ferroviària europea. Si no se segueix aquest camí, no se'n millorarà ni la gestió ni l'eficiència.

El govern espanyol ha pactat la creació d'una filial de Rodalies que serà cogestionada pels governs català i espanyol però en la qual les decisions s'hauran de prendre per majoria qualificada amb dret de veto per part del Govern de l'Estat. No estem davant d'un traspàs sinó davant d'una proposta de cogestió de Rodalies que obliga a mantenir a RENFE com a operador i on a més l'Estat tindrà la darrera paraula sobre inversions i polítiques de manera que no estan garantides les inversions per millorar el servei, que és el que reclama la ciutadania.

És per tots aquests motius que el grup municipal de Junts per Pallejà proposem els següents acords:

ACORDS

Primer.- Denunciar la pèssima situació del servei de Rodalies a Catalunya i l'infrafinançament i la desinversió crònica que ha patit al llarg dels darrers 20 anys per part de tots els governs de l'Estat.

Segon.- Exigir al Govern de l'Estat que compleixi amb el deute que té amb Catalunya en matèria d'infraestructures, que ara mateix se situa al voltant dels 50.000 milions d'euros.

Tercer.- Exigir el traspàs real de Rodalies i Regionals, conjuntament amb els recursos necessaris i incorporant-hi les inversions pendents per tal que siguin gestionats per la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Denunciar la incompetència de tots els actors per gestionar la crisi de Rodalies i exigir la dimissió de tots els responsables i es depurin les responsabilitats, des-de el primer fins al darrer.



Cinquè.- Traslladar el contingut d'aquest acord als grups polítics del Parlament de Catalunya, als dels Congrés dels Diputats i el Senat, a la Generalitat de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis i a la Federació de Municipis de Catalunya.”

Sisè.- Instar a crear una taula conjunta de tots els partits amb representació al Parlament conjuntament amb experts, per a aportar solucions des de la experiència i el consens necessari per a l'estabilitat posterior de les mesures acordades.”

B) ACTIVITAT DE CONTROL.

NÚM. 9.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDIA EN ELS MESOS DE NOVEMBRE I DESEMBRE DE 2025.

La Sra. alcaldessa llegeix el títol del punt i cedeix la paraula als portaveus dels diferents Grups municipals.

El Sr. Díaz, portaveu del Grup municipal PSC-CP, diu que resten assabentats.

El Sr. Sierra, portaveu del Grup municipal ERC-AM, pregunta sobre la Resolució que parla de la designació d'un procurador en un contenciós administratiu de SOENELIS contra l'ajuntament de Pallejà, si li poden explicar de què va això.

La Sra. alcaldessa diu que ja ho miraran.

El Sr. Parera explica que, si no s'equivoca, és una operadora de telefonia que vol instal·lar xarxa aèria i a la que des de l'ajuntament se li diu que ha de ser soterrada, a grans trets.

El Sr. Sierra diu que resten assabentats.

El Sr. López, portaveu del Grup municipal SFP, diu que resten assabentats. Diu que hi ha novament moltes Resolucions en matèria d'ajuts socials, que pel que es veu aquest municipi ha tornat a tenir un pic amb necessitat d'ajuda, que és una cosa greu de la que s'han de recuperar.

El Sr. Pastó, portaveu del Grup municipal Junts per Pallejà, diu que resten assabentats.



El Sr. Martín, portaveu del Grup municipal PDF, diu que resten assabentats.

El Sr. Parera, portaveu del Grup municipal EP-C, diu que resten assabentats.

Els Regidors i Regidores assistents en resten assabentats.

NÚM. 10.- DONAR COMPTE DELS ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ADOPTATS EN LES SESSIONS 20.11.2025, 27.11.2025, 4.12.2025, 11.12.2025, 18.12.2025, 23.12.2025, 31.12.2025, 08.01.2026 I 15.01.2026

La Sra. alcaldessa llegeix el títol del punt i cedeix la paraula als portaveus dels diferents Grups municipals.

El Sr. Díaz, portaveu del Grup municipal PSC-CP, diu que resten assabentats.

El Sr. Sierra, portaveu del Grup municipal ERC-AM, diu que, tot i que no li agrada fer política d'aquest tema, a la Junta de Govern de l'11 de desembre de 2025 surt un punt d'urgència en què s'aprova inicialment el Projecte de demolició de les obres de Camps d'en Ricart. Demana el pressupost que té i quan es fa, perquè és un tema bastant important que pot condicionar molt aquest ajuntament.

La Sra. alcaldessa diu que és l'aprovació inicial, que ara mateix aquí no tenen les dades, que ja els ho enviaran

El Sr. Sierra diu que li agradaria que li ho enviessin ni que fos per mail perquè és un tema del que voldria estar a l'aguait. Diu que resten assabentats.

El Sr. López, portaveu del Grup municipal SFP, diu que resten assabentats. Diu que a la Junta de Govern del 15 de gener d'enguany en un punt es parla de conservació de camins i punts d'aigua del Pla Municipal de Prevenció d'Incendis Forestals en el qual es planifica rebre tres mil tres-cents seixanta nou amb quaranta euros de subvenció, que és el 85% del cost de les obres previstes, que significa que el total estaria al voltant de quatre mil euros per aquest tipus d'actuacions. Vol saber si aquest és el pressupost o és el pressupost amb la Diputació, perquè aquest import és molt poc.

El Sr. Segura explica que és una subvenció que reben i que han de completar amb el 15%, però que no significa que sigui el total per les actuacions en camins



forestals, que pot consultar que és una partida pròpia pressupostària de l'ajuntament que, evidentment, no és de tres mil euros.

El Sr. Pastó, portaveu del Grup municipal Junts per Pallejà, diu que resten assabentats.

El Sr. Martín, portaveu del Grup municipal PDF, diu que resten assabentats.

El Sr. Parera, portaveu del Grup municipal EP-C, diu que resten assabentats.

Els Regidors i Regidores assistents en resten assabentats.

NÚM. 11.- DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 2025-2381, DE 14 DE NOVEMBRE, DE NOMENAMENT DE FUNCIONÀRIA INTERINA AMB LA CATEGORIA DE TÈCNICA D'Ocupació PER PROJECTE PLA DE TREBALL IMPULS DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA. (EXP 2060/2025).

La Sra. alcaldessa llegeix el títol del punt i cedeix la paraula als portaveus dels diferents Grups municipals.

El Sr. Díaz, portaveu del Grup municipal PSC-CP, diu que resten assabentats.

El Sr. Sierra, portaveu del Grup municipal ERC-AM, diu que resten assabentats.

El Sr. López, portaveu del Grup municipal SFP, diu que resten assabentats.

El Sr. Pastó, portaveu del Grup municipal Junts per Pallejà, diu que resten assabentats.

El Sr. Martín, portaveu del Grup municipal PDF, diu que resten assabentats.

El Sr. Parera, portaveu del Grup municipal EP-C, diu que resten assabentats.

Els Regidors i Regidores assistents en resten assabentats:

“Atès que mitjançant resolució de l'Alcaldia núm. 2025-2381 de 14 de novembre es va aprovar el nomenament d'una funcionaria interina per projecte (Tècnica d'Ocupació)



Al Ple Municipal s'adopta el següent:

ACORD

Restar assabentats de la resolució de l'Alcaldia núm. 2025-2381 de 14 de novembre de 2025, el text de la qual és el següent:

“ RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ASSUMPTE: Nomenament funcionària interina per projecte (Tècnica d'Ocupació). (Exp. 2060/2025)

Atès que en data 24.10.2024 la Cap de la Unitat de Desenvolupament Econòmic d'aquest Ajuntament ha emès un informe en el qual exposa la necessitat de que la treballadora Sra. Montserrat Jarque Roca pugui finalitzar el desenvolupament del projecte anomenat **Pla de treball impuls de l'activitat econòmica**, a partir del dia 14.11.2025.

Vista la Resolució EMT/1843/2025, de 13 de maig, per la qual sobre la convocatòria per a l'any 2025 per a la concessió de subvencions destinades a les pròrrogues dels agents d'ocupació i desenvolupament local (SOC- Agents d'ocupació i desenvolupament local – AODL) (ref. BDNS 833375)

Vista la resolució del director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, de data 22/10/2025, s'ha atorgat a l'Ajuntament de Pallejà una subvenció de 37.999,92 euros per la pròrroga del contracte de treball denominat “AODL d'impuls de l'activitat econòmica” amb codi d'acció B-033/25-01.

Atès que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió de data 30.10.2025 va aprovar l'acceptació de la subvenció atorgada a aquest Ajuntament per un import de 37.999,92 euros per a la pròrroga del contracte de treball denominat “AODL d'impuls de l'activitat econòmica” amb codi d'acció B-033/25-01 i va assumir el compromís de dotar en l'exercici pressupostari 2026 el crèdit de 6.617,42 €.

Vist l'informe de la Cap de la Unitat de Desenvolupament Econòmic d'aquest Ajuntament, en el que s'indica que la persona que ha de finalitzar el projecte anomenat Pla de Treball impuls de l'activitat econòmica, ha de ser la Sra. Montserrat Jarque Roca, per poder donar continuïtat a les línies estratègiques del



pla d'acció a través del pla de treball aprovat amb el codi B-033/25-01 i d'acord amb la normativa (EMT/173/2024).

Atès que el nomenament de la Sra. Jarque, ha de realitzar-se de manera excepcional i amb l'objectiu de que finalitzi el projecte que actualment està desenvolupant mitjançant un contracte laboral temporal, establint-se un període màxim de nomenament d'un any, donat que es el període previst de finalització del projecte i de la subvenció que per al mateix s'ha concedit a aquest Ajuntament.

Atès que el nomenament dels funcionats interins per projectes té la seva regulació a l'article 10.c del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

Aquesta alcaldia ha resolt:

Primer.- NOMENAR com a funcionaria interina per programes a la senyora Montserrat Jarque Roca, com a tècnica d'ocupació, per executar el programa anomenat **Pla de treball impuls de l'activitat econòmica**, vinculat a la subvenció concedida pel Servei d'Ocupació de Catalunya, enquadrat en el grup de classificació A, subgrup A2, complement de destí 16 i complement específic 498,04€, durant el període comprès entre el 14.11.2025 i el 13.11.2026.

Segon.- DONAR TRASLLAT de la present resolució a la Sra. Montserrat Jarque Roca, així com a la Intervenció Municipal.

Tercer.- PUBLICAR el nomenament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i donar coneixement al Ple Municipal en la primera sessió que tingui.””

Ho decreto i signo en el marc de les atribucions legals que tinc assignades i, de conformitat amb l'article 3.2.e) del RD 128/2018 de 16 de març, ordeno la seva inclusió al llibre de Resolucions de l'Alcaldia.””

NÚM. 12.- DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 2025-2498, D'1 DE DESEMBRE, DE NOMENAMENT D'ALCALDE ACCIDENTAL PER AL PERÍODE COMPRÈS ENTRE ELS DIES 2 I 9 DE DESEMBRE DE 2025, AMBDÓS INCLOSOS. (EXP. 4274/2025).

La Sra. alcaldessa llegeix el títol del punt i cedeix la paraula als portaveus dels diferents Grups municipals.



El Sr. Díaz, portaveu del Grup municipal PSC-CP, diu que resten assabentats.

El Sr. Sierra, portaveu del Grup municipal ERC-AM, diu que resten assabentats.

El Sr. López, portaveu del Grup municipal SFP, diu que resten assabentats.

El Sr. Pastó, portaveu del Grup municipal Junts per Pallejà, diu que resten assabentats.

El Sr. Martín, portaveu del Grup municipal PDF, diu que resten assabentats.

El Sr. Parera, portaveu del Grup municipal EP-C, diu que resten assabentats.

Els Regidors i Regidores assistents en resten assabentats:

“**Atès que** mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2025-2498, d'1 de desembre, s'ha adoptat l'acord que es transcriu a continuació:

«RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Assumpte: Nomenament d'alcalde accidental per al període comprès entre els dies 2 i 9 de desembre de 2025, ambdós inclosos. (Exp. 4274/2025).

Fets

1. Vist que durant el període comprès entre els dies 2 i 9 de desembre de 2025, ambdós inclosos, la titular de l'Alcaldia, Sra. Ascensión Ratia Checa, romandrà fora del municipi.
2. Vista la Resolució de l'Alcaldia núm. 2025-1469, de 27 de juny, de modificació de les tinences d'alcaldia.
3. Atès que, pels motius expressats, correspon en conseqüència confirmar d'acord amb el tràmit estipulat a l'efecte, la substitució de l'Alcaldessa per l'ordre del seu nomenament i en els casos de vacant, absència o malaltia.
4. Vist que, en compliment de la previsió legal, correspon resoldre el nomenament de l'Alcaldia accidental a favor del 3r Tinent d'Alcalde, Sr. Rafael Martín Pérez.

ACTA PLE ORDINARI 2026.01 (29.01.2026)

Pàgina 55 de 78



Fonaments de dret

1. L'article 13 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP), regula la figura de la suplència, en el sentit que els titulars dels òrgans administratius es podran suplir temporalment en els supòsits de vacant, absència o malaltia, així com en els casos en què temporalment hagi estat declarada la seva abstenció o recusació i indica que la suplència no suposarà alteració de la competència.

2. L'article 23.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL) en concordança amb l'article 55 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) disposa que els tinents d'alcalde substitueixen l'alcalde/essa per l'ordre del seu nomenament i en els casos de vacant, absència o malaltia.

3. L'article 47 en relació amb l'article 44.1 i 2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals (ROF) estableix les mateixes previsions de substitució i regulen els termes i l'abast en cas de delegació.

4. Atesa la **proposta de resolució de l'òrgan instructor** que correspon a aquesta Alcaldia.

Sobre la base dels antecedents i fonaments jurídics exposats, i en ús de les competències que m'atorga la normativa vigent,

RESOLC:

Primer.- DELEGAR les funcions de l'Alcaldia i, en conseqüència, NOMENAR Alcalde accidental al Sr. Rafael Martín Pérez, 3r. Tinent d'alcalde, que exercirà aquesta funció, amb caràcter puntual, des del dia 2 fins al dia 9 de desembre, ambdós inclosos, del present any 2025, de conformitat amb allò que preveu l'art. 47 del ROF, sense perjudici de la reassumpció de funcions en el cas de reincorporació anticipada.

Segon.- PRACTICAR en relació amb l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

ACTA PLE ORDINARI 2026.01 (29.01.2026)

Pàgina 56 de 78



NOTIFICACIONS: al tinent d'alcalde delegat.

PUBLICACIONS: al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al tauler d'anuncis electrònic, a la intranet municipal "*Portal de l'Empleat/da*" i a l'aplicació de missatgeria instantània "*Telegram*", per al general coneixement.

ALERTEES INTERNES: a la unitat de RR.HH i a la Intervenció Municipal perquè en prenguin coneixement i efectuïn les actuacions pertinents.

Tercer. INFORMAR que contra aquesta resolució, que posa fi i exhaureix la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

- REPOSICIÓ POTESATIU davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes.
- CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos.
- QUALEVOL ALTRE recurs o acció que considereu oportú i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial.

Quart.- DONAR COMPTE de la present Resolució al Ple en la primera sessió ordinària que es celebri.

Ho decreto i signo en el marc de les atribucions legals que tinc assignades i, de conformitat amb l'article 3.2.e) del RD 128/2018, de 16 de març, ordeno la seva inclusió en el llibre de Resolucions de l'Alcaldia.

L'ALCALDESSA,
(*Signatura electrònica*)
Ascensión Ratia Checa»

Al Ple de l'Ajuntament es proposa el següent

ACORD

Únic.- RESTAR ASSABENTAT de la Resolució d'Alcaldia núm. 2025-2498, d'1 de desembre, per la qual es nomena alcalde accidental per al període comprès entre els dies 2 i 9 de desembre de 2025, ambdós inclosos."



NÚM. 13.- DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 2025-2667, DE 17 DE DESEMBRE, DE NOMENAMENT EN QUALITAT DE PERSONAL EVENTUAL ACORDAT A FAVOR DE LA SRA. SÍLVIA GONZÁLEZ SERRANO. (EXP 4476/2025).

La Sra. alcaldessa llegeix el títol del punt i cedeix la paraula als portaveus dels diferents Grups municipals.

El Sr. Díaz, portaveu del Grup municipal PSC-CP, diu que resten assabentats.

El Sr. Sierra, portaveu del Grup municipal ERC-AM, diu que resten assabentats.

El Sr. López, portaveu del Grup municipal SFP, diu que resten assabentats i que li dona la benvinguda.

El Sr. Pastó, portaveu del Grup municipal Junts per Pallejà, diu que resten assabentats.

El Sr. Martín, portaveu del Grup municipal PDF, diu que resten assabentats.

El Sr. Parera, portaveu del Grup municipal EP-C, diu que resten assabentats.

Els Regidors i Regidores assistents en resten assabentats:

“**Atès que** mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2025-2667, de 7 de desembre, s'ha adoptat l'acord que es transcriu a continuació:

«RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Assumpte: Nomenament en qualitat de personal eventual acordat a favor de la Sra. Sílvia González Serrano. (Exp 4476/2025).

Vist que en la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament del dia 12 de juliol de 2023, entre d'altres extrems, es va acordar establir els llocs de treball (de personal eventual) d'assessor/a (A1) i de coordinador/a d'Alcaldia (C1).

Vist que en el citat acord, publicat en el BOPB de 08.08.2023 i en el DOGC de 10.10.2023, es van determinar també, les característiques i funcions dels llocs de treball abans indicats.

ACTA PLE ORDINARI 2026.01 (29.01.2026)

Pàgina 58 de 78



Vist que en la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament del dia 28 de setembre de 2023, es va aprovar la creació a la **relació de llocs de treball** (RLT) dels llocs de treball abans indicats d'assessor/a (163) i de coordinador/a d'Alcaldia (164) i que el referit acord ha estat publicat en el BOPB de 03.10.2023.

Vist que en la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament del dia 30 de novembre de 2023, es va aprovar definitivament la modificació de la **plantilla de personal** que inclou els repetits dos llocs de personal eventual, havent-se publicat aquest acord al BOPB de 04.12.2023.

Vist que en relació amb el present expedient és aplicable essencialment la normativa indicada a continuació:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985, de 2 d'abril (**LRBRL**).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (**TRRL**).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (**TRLMRLC**).
- Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública (**DL1/97VCAT**).
- Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals (**D214/90CAT**).
- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (**EBEP**).

I que són també d'aplicació la resta de les disposicions concordants amb les anteriors o que les desenvolupen en matèria de personal i règim local.

Atès el que es disposa en relació amb el personal eventual, als articles 12 de l'**EBEP**, 304 del **TRLMRLC** i 10 del **D214/90CAT** i en particular, el que es refereix al seu nomenament o separació amb caràcter lliure per part de l'autoritat a la qual es presti la funció de *confiança* o d'*assessorament especial*.

Atès que actualment esta vacant el lloc de treball de **coordinador/a d'Alcaldia** reservat a **personal eventual** i, que existeix dotació econòmica suficient i idònia al pressupost vigent, per tal d'atendre la despesa corresponent.



Atès el que disposen els articles 21.1.h) de la **LRBRL**, 304.2 del **TRLMRLC** i 24.d) del **TRRL** pel que fa l'òrgan competent en matèria de personal.

Atesa la **proposta de resolució** formulada per l'alcaldia, fiscalitzada favorablement en data 17.12.2025.

RESOLC:

Primer.- NOMENAR a la senyora SÍLVIA GONZÁLEZ SERRANO, en el lloc de treball núm. 164 de **coordinadora d'Alcaldia** amb les tasques i funcions determinades pel citat lloc amb naturalesa jurídica de **personal eventual**.

Segon.- ACORDAR que aquest nomenament resta subjecte a la seva normativa reguladora i en tot cas, a les següents condicions i extrems:

1. Les retribucions assignades al lloc de treball són les corresponents als següents conceptes: Grup C1, Complement de destí 22 i Complement específic de 878,77 € mensuals.
2. El nomenament tindrà efectes des del dia 19.12.2025 prèvia pressa de possessió.
3. La dedicació serà del 100% (completa) equivalent a un total de 1.642 hores anuals i de 37,50 hores setmanals de mitja.
4. El règim jurídic serà el corresponent al personal eventual i de conformitat amb l'apartat 2 de l'art. 11 del **D214/90CAT**, la protecció social de la persona nomenada s'instrumentalitzarà mitjançant la seva alta en la Seguretat Social.
5. La jornada de treball tindrà caràcter flexible i la seva efectiva realització es verificarà en còmput anual global, adequant-se l'horari a les necessitats i les directrius que determini l'Alcaldia.

Tercer.- DETERMINAR que de conformitat amb l'acord del Plenari municipal de data 28 de setembre de 2023, les tasques i funcions atribuïdes a aquest lloc de treball de personal eventual (coordinador/a d'Alcaldia), són les següents:

1. Prestar assistència directa a la persona titular de l'Alcaldia per la realització de les següents tasques i funcions:
 - a). La supervisió de la seva agenda institucional.
 - b). La recopilació i preparació de la informació necessària que se li sigui encarregada per a la celebració de reunions on participi l'Alcaldia.
 - c). La col·laboració en la planificació i realització de reunions convocades des de l'Alcaldia a nivell de tramesa d'invitacions, preparació de documents i informació o altres tasques que li siguin encomanades.



- d). Les altres tasques específiques de suport que li pugui encomanar l'Alcaldia en els àmbits de les relacions institucionals, de les polítiques públiques municipals, del seguiment d'assumptes gestionats per l'Ajuntament i/o col·laboració entre els diferents departaments i àrees municipals.
2. Donar suport a la resta de les persones que formen part del Govern municipal (regidores i regidors) en similars termes que a l'apartat anterior.
3. Cooperar en la impulsó, transversalitat i coherència de la gestió global, en la supervisió de la consecució d'objectius i en la coordinació interna dels diferents àmbits polítics de responsabilitat en que es divideix l'Ajuntament, tot això seguint les instruccions i en el marc de les directrius fixades per part de l'Equip de Govern.

En qualsevol cas, l'abast i l'exercici de les anteriors tasques i funcions estarà delimitat i s'exercirà dintre dels límits determinats per la normativa reguladora del personal eventual.

Quart.- INFORMAR que contra aquesta resolució, que posa fi i exhaureix la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

- REPOSICIÓ POTESTATIU davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes.
- CONTENCIÓ ADMINISTRATIU davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos.
- QUALEVOL ALTRE recurs o acció que considereu oportú i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial.

Cinquè.- PUBLICAR aquest nomenament, les retribucions assignades i la seva dedicació, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), en la seu electrònica (tauler) d'aquest Ajuntament i en el portal de transparència municipal.

Sisè.- PRACTICAR en relació amb l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

NOTIFICACIONS: a la persona interessada.

ASSABENTATS: al Ple municipal.

COMUNICACIONS INTERNES: a la unitat de RRHH i a l'Àrea d'Intervenció municipal.



Ho decreto i signo en el marc de les atribucions legals que tinc assignades i, de conformitat amb l'article 3.2.e) del RD 128/2018, de 16 de març, ordeno la seva inclusió al llibre de Resolucions de l'Alcaldia.

L'ALCALDESSA
(Signatura electrònica)
Ascensión Ratia Checa»

Al Ple de l'Ajuntament es proposa el següent

ACORD

Únic.- RESTAR ASSABENTAT de la Resolució d'Alcaldia núm. 2025-2667, de 17 de desembre, per la qual es nomena a la senyora SÍLVIA GONZÁLEZ SERRANO, en el lloc de treball de **coordinadora d'Alcaldia** en qualitat de **personal eventual**."

NÚM. 14.- DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 2026-0118, DE 16 DE GENER, DE CONTRACTACIÓ LABORAL D'UN ARQUITECTE TÈCNIC PER A L'AJUNTAMENT DE PALLEJÀ. (EXP. 3340/2025).

La Sra. alcaldessa llegeix el títol del punt i cedeix la paraula als portaveus dels diferents Grups municipals.

El Sr. Díaz, portaveu del Grup municipal PSC-CP, diu que resten assabentats.

El Sr. Sierra, portaveu del Grup municipal ERC-AM, diu que resten assabentats.

El Sr. López, portaveu del Grup municipal SFP, diu que resten assabentats.

El Sr. Pastó, portaveu del Grup municipal Junts per Pallejà, diu que resten assabentats.

El Sr. Martín, portaveu del Grup municipal PDF, diu que resten assabentats.

El Sr. Parera, portaveu del Grup municipal EP-C, diu que resten assabentats.

Els Regidors i Regidores assistents en resten assabentats:



“Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2026-0118, de 16 de gener, s'ha adoptat l'acord que es transcriu a continuació:

«RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Assumpte: Contractació laboral d'un Arquitecte Tècnic per a l'Ajuntament de Pallejà. (Exp. 3340/2025).

Antecedents

1. Mitjançant **Resolució d'Alcaldia núm. 2025-2103, de data 7 d'octubre**, es van aprovar les bases i la convocatòria del procés selectiu per a la creació d'una **borsa de treball d'Arquitecte/a Tècnic/a**, als efectes de possibles contractacions temporals, d'acord amb la normativa vigent.
2. Un cop finalitzat el procés selectiu, mitjançant **Resolució d'Alcaldia núm. 2025-2706, de data 23 de desembre**, es va resoldre **donant per finalitzat el procés selectiu i constituint una borsa de persones preseleccionades**, ordenades segons la puntuació obtinguda, als efectes de contractació preferent en futures seleccions d'Arquitecte/a Tècnic/a.
3. Amb motiu de la necessitat de cobertura temporal del lloc d'**Arquitecte/a Tècnic/a**, es va procedir a efectuar l'oferta de contractació a les persones integrants de la borsa seguint l'ordre establert.
4. La proposta de contractació formulada a favor de la persona indicada en el punt dispositiu primer d'aquesta resolució **s'efectua d'acord amb el que estableixen les bases 11 i 12 de les bases reguladores del procés de selecció per a la creació d'una borsa de treball d'Arquitecte/a Tècnic/a**, atenent l'ordre de prelación de la borsa de treball i un cop produïdes les renúncies de les persones candidates que la precedien.

Fonaments de dret

1. En relació amb el present expedient és aplicable essencialment la normativa indicada a continuació:
 - Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985, de 2 d'abril (**LRBRL**).
 - Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (**TRRL**).

ACTA PLE ORDINARI 2026.01 (29.01.2026)

Pàgina 63 de 78



- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (**TRLMRLC**).
- Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública (**DL1/97VCAT**).
- Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals (**D214/90CAT**).
- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l' Empleat Públic (**EBEP**).
- Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors (**ET**).

2. Vista la necessitat de realitzar la present contractació per trobar-se el lloc vacant i ser indispensable la seva cobertura pel correcte funcionament dels serveis públics municipals, d'acord amb l'informe favorable del servei corresponent relatiu a la necessitat de la contractació que consta a l'expedient.

3. Vista l'existència de dotació econòmica suficient i/o idònia a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost vigent, per tal d'atendre la contractació tramitada.

En virtut de l'exposat anteriorment i fent ús de les atribucions que legalment tinc conferides,

RESOLC

Primer.- Declarar que existeixen necessitats urgents i inajornables que fan necessària la contractació del personal laboral temporal que a continuació es relaciona, atesa la necessària cobertura de la plaça d'arquitecte tècnic municipal per garantir el correcte funcionament dels serveis tècnics municipals.

Segon.- Contractar al senyor **ANDRÉS BECERRA BARRACHINA** amb DNI ****8433* mitjançant contracte de substitució per ocupar una plaça vacant dins la plantilla de personal laboral, amb les condicions que s'indiquen a continuació:

- **Data d'inici del contracte:** 19.01.2026
- **Finalització del contracte:** fins a la cobertura definitiva de la plaça. En cas que transcorreguts 3 anys des de la data de la contractació la plaça no hagi estat objecte de convocatòria pública es produirà la finalització del contracte.

ACTA PLE ORDINARI 2026.01 (29.01.2026)

Pàgina 64 de 78



- **Denominació del lloc de treball:** Arquitecte Tècnic.
- **Número de lloc en Relació de llocs de treball:** 23
- **Codi de plaça en la plantilla municipal:** 000070
- **Jornada laboral:** 37,50 hores setmanals amb els descansos que preveu la Llei i amb un còmput anual màxim de 1.642 hores.
- **Retribucions:** Sou base del grup A2, Complement de destí 20 i Complement específic corresponent al lloc de treball número 23 de la relació de llocs de treball.

Tercer.- Ordenar a la unitat de RRHH la tramitació del corresponent contracte laboral i l'alta en el règim general de la Seguretat Social de la persona que s'identifica.

Quart.- Informar que contra aquesta resolució, *que posa fi i exhaureix la via administrativa*, es poden interposar els recursos següents:

- REPOSICIÓ POTESTATIU davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes.
- CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant la Secció del contenciós administratiu del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors, es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial.

Cinquè.- Practicar en relació amb l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

NOTIFICACIONS: a la persona interessada.

AVISOS INTERNS: a la unitat de RRHH, al departament d'Intervenció i Tresoreria i a la representació del personal laboral.

PUBLICACIONS: a la seu electrònica de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província.

Sisè.- DONAR COMPTE de la present Resolució al Ple en la primera sessió ordinària que es celebri.

Ho decreto i signo en el marc de les atribucions legals que tinc assignades i, de conformitat amb l'article 3.2.e) del RD 128/2018, de 16 de març, ordeno la seva inclusió al llibre de Resolucions de l'Alcaldia.

L'ALCALDESSA,
(Signatura electrònica)

ACTA PLE ORDINARI 2026.01 (29.01.2026)

Pàgina 65 de 78



Al Ple de l'Ajuntament es proposa el següent

ACORD

Únic.- RESTAR ASSABENTAT de la Resolució d'Alcaldia núm. 2026-0118, de 16 de gener, de contractació laboral d'un Arquitecte Tècnic per a l'Ajuntament de Pallejà."

C) PRECS I PREGUNTES

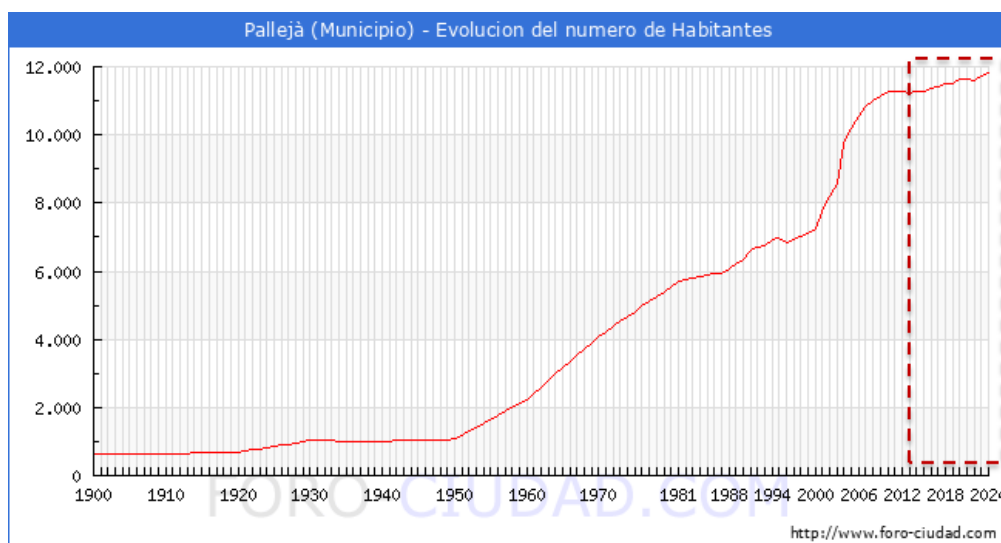
ESCRITES

- Presentada pels Grups municipals Socialista, Esquerra Republicana, Junts per Pallejà i SOM FONTPINEDA. "PRECS I PREGUNTES PLE 29 DE GENER del 2026 - MILLORA FREQUÈNCIA BUS INTERURBÀ.

ANTECEDENTS

La població del nostre municipi ha mantingut un creixement sostingut des de fa anys, encara que si ens fixem exclusivament en els darrers 10 anys ha estat més moderat aproximadament del 6%, després d'increments molt forts a finals del darrer segle i principis d'aquest.



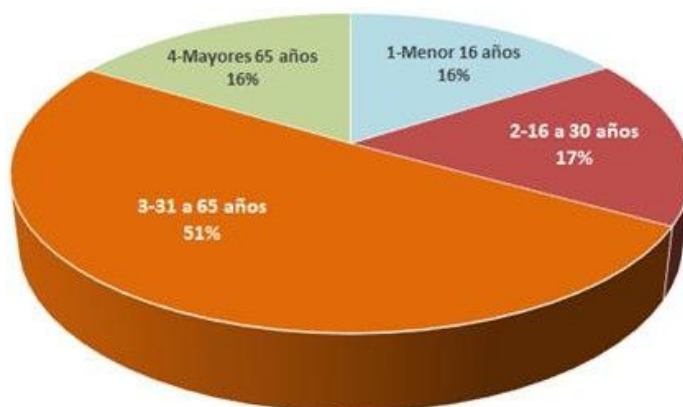


Aquest creixement provoca necessitats en tots els àmbits, un d'ells el servei de transport públic, i en especial en la capacitat i freqüència de pas en hores punta (al matí es pot considerar entre 07:00 i 09:30 i a la tarda de 17:30 a 19:30). De fet en altres plens s'ha tractat i impulsat peticions de millora pel que fa a connexions per exemple amb la UAB, conjuntament amb altres municipis propers.

És quelcom previsible que continui els anys vinents, com a resultat de diferents efectes com són: el desplaçament de població jove des d'altres nuclis urbans al nostre, les incidències en la xarxa de rodalia, o la mateixa evolució de la piràmide poblacional.

Si considerem la piràmide de població del nostre municipi tenim que com a mínim prop de 2/3 són potencials demandants d'aquest servei en hores punta (68%).





Avui estem aquí per a donar curs a peticions de veïns respecte a opcions de millores en les connexions amb Barcelona, en concret la zona de avinguda Diagonal – Maria Cristina, on el servei actual de Soler i Sauret està força congestionat en les esmentades hores punta.

Sobretot en el primer tram del matí per arribar a llocs de feina o estudis entre els 8 i les 9. On l'interval de pas cada 15 minuts provoca autobusos completament plens, i de vegades la necessitat excepcional de reforç amb un segon vehicle pel mateix tram.

A Barcelona											
LINIA	Manresa	La Colònia del Papi	Sant Andreu de la Barca	Pallejà	Molins de Rei	Sant Feliu de Llobregat	Sant Just Desvern	Barcelona Plaça Maria de Catalunya	Barcelona Plaça Mitjà	Barcelona Plaça Catalunya	LINIA
L64	5:40	5:55	6:00	6:05	6:10	6:25	6:30	6:45	6:50		L64
L63		6:35	6:40	6:50				7:15	7:20		L63
L63		6:45	6:50	7:00				7:25	7:30		L63
L65	6:45	7:00	7:05	7:15	7:25	7:40	7:50	7:40	7:45	(1)	L65
L63		7:00	7:05	7:15				7:55	8:00		L63
L63		7:15	7:20	7:30				8:10	8:15		L63
L65	7:15	7:30	7:35	7:45	7:55	8:05	8:15	8:45	8:50		L65
L63		7:35	7:40	7:50				8:55	9:00		L63
L63		7:45	7:50	8:00				9:05	9:10		L63
L65	7:45	8:00	8:05	8:15	8:25	8:40	8:55	9:05	9:10		L65
L63		8:10	8:15	8:25				9:10	9:15		L63
L63		8:15	8:20	8:30				9:15	9:20		L63
L65	8:20	8:40	8:45	8:55	9:05	9:20	9:35	9:40	9:45		L65
L63		8:45	8:50	9:00				9:45	9:50		L63
L65	8:55	9:10	9:20	9:30	9:40	9:55	10:05	10:15	10:20		L65
L63		9:20	9:25	9:35				10:20	10:25		L63
L64	9:30	9:45	9:50	10:00	10:10	10:25	10:35	10:40	10:45		L64
L63		9:50	9:55	10:05				10:45	10:50		L63
Des de Barcelona											
LINIA	Barcelona Plaça Catalunya	Barcelona Plaça Mitjà	Barcelona Plaça Maria de Catalunya	Sant Just Desvern	Sant Feliu de Llobregat	Molins de Rei	Pallejà	Sant Andreu de la Barca	La Colònia del Papi	Manresa	LINIA
L63		14:00	14:05	14:15	14:25	14:40	14:30	14:40	14:45		L63
L64		14:00	14:05	14:15	14:25	14:40	14:50	15:00	15:05	15:25	L64
L69		14:30	14:35	14:45	14:55	15:10	15:00	15:10	15:15	15:30	L69
L64		15:00	15:05	15:15	15:25	15:40	15:50	16:00	16:05	16:20	L64
L68		15:30	15:35	15:45	15:55	16:10	16:05	16:15	16:20	16:35	L68
L64		16:00	16:05	16:15	16:25	16:40	16:50	17:00	17:05	17:25	L64
L68		16:30	16:35	16:45	16:55	17:10	17:05	17:15	17:20	17:35	L68
L64		17:00	17:05	17:15	17:25	17:40	17:50	18:00	18:05	18:25	L64
L68		17:30	17:35	17:45	17:55	18:10	18:05	18:15	18:20	18:35	L68
L64		18:00	18:05	18:15	18:25	18:40	18:50	19:00	19:05	19:25	L64
L69		18:30	18:35	18:45	18:55	19:10	19:00	19:10	19:15	19:30	L69
L64		19:00	19:05	19:15	19:30	19:45	19:50	20:00	20:05	20:20	L64
L69		19:40	19:45	19:55	20:05	20:20	20:10	20:20	20:25	20:40	L69



Cal reconèixer que certament, l'existència del nou carril bus des de Molins fins a la Diagonal ha permès millorar el temps dels viatges directes, la cull cosa també previsiblement incrementarà el volum d'usuaris d'aquest servei de bus envers altres opcions.

SOL·LICITUD

Per tot l'anterior, els grups municipals que signem aquest prec, demanem:

- 1. Crear un equip conjuntament amb altres municipis, en especial Sant Andreu de la Barca, per a fer evident el problema, mitjançant un seguiment formal durant un període a definir, per aportar dades estadístiques que reforcin la evidència del problema.*
- 2. Traslladar a la Generalitat i l'AMB les dades, de cara a estudiar opcions per a la millora el servei en hores punta.*
- 3. Coneixedors que canvis en el mapa d'horaris dels serveis de transport no és quelcom immediat, sol·licitar a la Generalitat i l'AMB que, mentre no es pugui redefinir els horaris, ampliar a un segon vehicle no sigui l'opció excepcional.*

Pallejà a 26 de Gener de 2026"

El Sr. Segura, portaveu de l'equip de govern, diu que en relació a aquest prec explicarà les gestions que ja ha fet l'ajuntament, tot i que primer situarà aquesta qüestió. Diu que com tots saben la competència respecte d'aquest bus és de la Generalitat de Catalunya, no és ni de l'AMB ni de l'ajuntament de Pallejà, es d'aquell que fa el contracte, la que fa el seguiment d'aquest contracte, que s'ha de situar en qui té la responsabilitat competencial per modificar una cosa o no. Diu que és la Generalitat de Catalunya la que gestiona aquest contracte, que acaba el 2028 i l'AMB no té cap marge de maniobra perquè no és la responsable legal del contracte.

Diu que han rebut formalment tres queixes, que segur que en són més però no formals, del servei de bus i que com diuen s'ha agreujat perquè per una part el carril-bus a partir de Sant Feliu de Llobregat fa més atractiu agafar el bus al no haver de patir les retencions que habitualment es creen sobretot en hores punta per anar a treballar o a estudiar.



Explica que el que ha fet l'ajuntament es anar ja fa temps a parlar amb la responsable de tot això, que és la Generalitat de Catalunya, que s'ha parlat amb l'empresa SOLER I SAURET que és només l'operadora i no pot decidir si fa més o menys horaris perquè fa segons el que els paguen; amb la Direcció de Serveis de Transport Públic de l'AMB, el Sr. Joan Sánchez; amb la Sra. Lara Medina Romero que és la Cap del Servei Territorial de Transport de la Demarcació de Barcelona de la Generalitat de Catalunya; i amb el Sr. Benjamin Cubillo Vidal que és el Subdirector de Transport Públic per Carretera i Mobilitat.

Diu que el que els van dir des de la Generalitat de Catalunya, que recorda està gestionada pel Partit Socialista, és que el més de gener se solucionaria el problema degut a que es reforçarien els combois de forma permanent en hora punta ja fos amb més horaris, amb un bus directe de Pallejà a Barcelona o amb mes cotxes en aquests horaris més forts. Diu que deuen estar molt liats amb el tema de rodalies i no ho han fet. Diu que a més, ja preveient que a l'any 2028 finalitza l'actual contracte també s'ha parlat amb el Sr. Diego Fernández respecte de les demandes del municipi de Pallejà pel nou contracte, que les demandes que tenen com a ciutadania són: l'augment de cotxes i horaris en hores punta, modificar les actuals línies d'autobús perquè comencin a Santa Andreu de la Barca i no a Martorell, millorar la connectivitat entre ambdues parts del riu Llobregat i incloure el servei d'autobús de l'Autònoma. Diu que aquestes demandes són coincidents amb les de l'ajuntament de Santa Andreu de la Barca, amb el què s'ha parlat.

Diu que estan plenament d'acord amb aquest prec, que ho pateixen i que tant és així que estan demanant a aquell qui és responsable i competent que ho faci, que ho han demanat, que els han donat una resposta i que no l'han complerta. Torna a recordar que el partit socialista és el que governa a Catalunya, que cadascú té la seva feina i que aquest contracte és de la Generalitat de Catalunya, que l'ajuntament el que ha de fer és recolzar la seva ciutadania i demanar allò que és just que és el que ja han fet. Repeteix que les han donat una resposta que en principi era positiva però que no s'ha complert com li acaba d'explicar: que pel gener això ja ho tindrien solucionat.

Diu al partit socialista que el fet que ells presentin aquest prec quan són els que ho han de fer xoca una mica, que ells mateixos s' "autodemanin" una feina que no han fet és una mica sorprenent. Diu que no es nega perquè ja s'ha fet la gestió de demanar a qui li toca que ho faci. Creu que poden expressar la sorpresa de que



aquells que ho han de fer s' "autodemanin" fer-ho. Diu que van creant grups de treball o comissions de treball com amb el bus de l'Autònoma, que ja no sap quants vídeos ha fet el secretari general dels socialistes de Pallejà des de 2024, i el bus de l'Autònoma no està, que també depèn del seu govern de la Generalitat, que espera que quan facin el pròxim vídeo ja el tinguin. Recorda que han aprovat mocions a l'ajuntament, han fet vídeos i Sant Andreu de la Barca també i no el tenen. Diu que han de ser exigents amb aquells que ho han de fer, que ells ho han demanat per escrit i ha dit el nom de tots els càrrecs amb què han parlat però que no els fan cas.

Diu que l'oportunitat de portar això, el prec, amb el caos que han provocat a rodalies,... perquè el caos de rodalies no és només el de la inversió, que no s'enganyin, que ha estat també el de la mala informació, de dir que un dia estaven els trens, a les cinc del matí no haver-hi trens, no posar bus alteratiu perquè les primers dies no hi havia bus alternatiu sense saber per què a les dotze de la nit es deia que hi havia tren i a les cinc es llevaven amb twitter sense tren i mai han sabut els motius, que els poden sospitar. Diu que el que poden demanar com a govern és ser una mica més seriosos, que clar que cal més bus, que l'ajuntament demana més bus a qui li toca posar-lo i es remet a tots les persones nomenades amb les què s'han reunit i els compromisos que aquestes persones van adquirir però no han complert.

(Intervención en castellano) Dice que han de revisar un poco también si la prioridad de su partido es el bus a la Autónoma, que no está, que acabarán legislatura i seguramente no estará, y este tema, que confían que si no es en enero les hagan caso en febrero, que Sant Andreu de la Barca va detrás de ello también. Les pide que pongan un poco también de su parte, que como partido que gobierna allí posiblemente puedan hacer algo.

La Sra. alcaldessa diu que el contacte amb l'alcalde de Sant Andreu de la Barca el tenen però que la problemàtica greu la tenen a Pallejà que és l'últim municipi que agafa, que el contacte i el treball amb Sant Andreu ja fa dies, que des que es va obrir el carril bus tenen aquesta problemàtica, que el que demanen que es faci ja està fet.



La Sra. Bonet, del Grup socialista, diu que agraeix que s'estigui fent la feina, que al final és el que busquen tots, solucions, que buscar solucions per la gent de Pallejà és la feina de l'ajuntament, que es fixin si són responsables i objectius que són capaços de posar-se dins d'un prec on diu que rodalies va malament com han parlat abans, que els autobusos van malament, quan tots saben que governa el PSC. Pel que fa als autobusos diu que és veritat que hi ha un problema i que s'ha de reclamar, que si o els han contestat que reclamin una altra vegada, les vegades que calgui perquè aquesta és al seva feina com a Regidors de Pallejà, que ho saben millor que ella perquè porta menys temps aquí, que si els van dir que el gener i no ho han fet, com passa moltes vegades tant en el sector públic com privat, que insisteixin i vagin al darrera, que a això se li diu treballar.

La Sra. alcaldessa diu que deixaran el tema perquè diu que insistir i insistir ho tenen claríssim, "donde dije digo, digo Diego", rodalies no i bus urbà sí.

El Sr. Segura diu que el que no poden fer és venir aquí de "almas inocentes", que i tant que l'ajuntament està fent la seva feina, que els qui no l'estan fent són ells, que són el partit socialista. Pregunta qui posa aquesta línia, que en tot cas els que estan defensant els veïns i veïnes de Pallejà és aquest govern municipal demanant el que els toca i el que els deuen, perquè el compromís ja està pres per la Generalitat. Els demana que facin al seva feina de pressionar el seu propi partit perquè compleixi les paraules que entoma amb l'ajuntament de Pallejà, que és amb tots els veïns i veïnes que agafen la línia de bus per anar a la Universitat o a la feina. Diu que si a obre els han de dir al govern municipal que es posin a treballar, els reitera que la línia la gestionen els socialistes.

El Sr. Díaz, portaveu del Grup Socialista, demana fer una aclariment: que el Grup socialista de Pallejà no és l'ajuntament de Pallejà, que ells institucionalment no poden dirigir-se en nom de Pallejà a demanar coses a la Generalitat, que de fet quan ells demanen parlar amb un Conseller el primer que els pregunten és si és una cosa de partit o d'ajuntament, perquè si és cosa d'ajuntament no poden parlar amb ells, que només poden ser coses de partit. Explica que s'han afegit a aquest prec perquè la manera en que poden de primera instància adreçar-se per aquestes coses és a través de l'ajuntament de Pallejà. Respecte a la feina feta pel govern municipal ells no tenen cap coneixement, no els ho han explicat en cap lloc, no hi



ha cap comissió de transport en que es comparteixi amb els Grups de l'oposició el que estan fent, que els pactes amb els que han arribat amb el Departament tampoc no els coneixen, que ara que ho saben sí que premeran, que abans no ho sabien.

Li respon la Sra. alcaldessa que és una cosa molt senzilla, que preguntin, que ells tenen “tropocientas mil” coses obertes, no només això, que si ells no tenen res a veure amb la Generalitat en aquest tema, torna a dir, què passa amb rodalies? “Donde dije digo, digo Diego”, que amb aquesta moció han dit que no perquè el Partit Socialista i Espanya ho fan molt bé tot, però aquí sí perquè sí. Diu que estan treballant per aquesta gent que està aquí, ni per Madrid ni per la Generalitat ni per ningú, que li sembla molt bé aquesta moció, però que si ells com a partit polític poden recolzar el que està passant en aquest ajuntament i en aquest municipi sobretot, ella anirà de la mà amb ells a la Generalitat, que és el que han demanat també, tot i que segurament ells tindran més força que el govern municipal perquè és el seu partit. Diu que és només això el que ha estat dient el Regidor, que han d'anar tots de la mà, les disset persones que estan aquí elegides democràticament pels veïns i veïnes, que tots disset han de complir i no tirar-se els trastos, que si poden ajudar ajuden, que ara mateix són ells els que els poden ajudar en això dels transport i en això de rodalies, perquè són els que estan governant tant a l'Estat espanyol com a la Generalitat. Reitera que només estan demanant aquesta ajuda i que el Regidor ha explicat perfectament tot el que han fet, que clar que no saben el que han fet, però que els ho preguntin, que la truquin i li preguntin. Diu que amb el Regidor de Mobilitat des de final de desembre està amb aquest tema, que no han tingut el retorn que havien de tenir i continuen, que clar que treballen i que insisteixen, que no estan culpabilitzant al Partit Socialista de Pallejà, que li estan demanant que recolzi a l'ajuntament de Pallejà amb aquesta alcaldessa perquè faci pressió amb el seu grup municipal perquè tothom han d'anar de la mà, que tots tenen el mateix objectiu que és intentar treballar pel municipi. Diu que ha de treballar perquè rodalies funcioni, perquè el bus funcioni i que per això estan aquí. Li diu al Sr. Díaz que demanaran hora i que l'acompanyarà per demanar al seu partit que posin el reforç d'una vegada, que aquest és el compromís.

El Sr. Díaz diu que l'esperit d'aquest prec és precisament no anar en contra de l'ajuntament sinó una demanda ciutadana de què augmenti la freqüència que el que fan és traslladar-la a l'ajuntament perquè la faci arribar a la Generalitat o a qui



toqui, que és l'únic que diuen en el prec. Reitera que no coneixen el que han fet, que desconeixen els compromisos, reitera que no tracten amb Consellers només si l'ajuntament els demana ajuda.

La Sra. alcaldessa prega als disset Regidors que confirmen el Ple ordinari, també els que no formen part de l'equip de govern, que sabent que és una problemàtica greu la que estan patint els vilatans i vilatanes de Pallejà, que és veritat que no poden arribar tard a treballar perquè els descompten i els toquen la butxaca i la dignitat professional i no és responsabilitat seva sinó de tots els que estan asseguts al Ple de què això funcioni, que truquin i que parlin amb el Regidor de Mobilitat per saber si han fet alguna cosa. Diu que els estan explicant tot el que han fet, que els diuen que no ho sabien, però que no han fet res per saber si s'havia fet quelcom o no, que no han preguntat res fins ara. Diu que és la seva forma de treballar, que tenen un problema i intenten solucionar-lo sense preguntar al Partit Socialista, que no poden aturar-se.

El Sr. López, portaveu del Grup SOM FONTPINEDA diu dues coses respecte d'aquest tema buscant el positiu: una, que tenen més informació de la que tenien; i dues, que ha estat un prec conjunt fet per tots els Grups que no estan al govern municipal, que no és oposició sinó ajudar al govern, que creu que té molt valor, que se l'han intercanviat i no s'han fet esmenes, que només s'han fet precisions i que no és fàcil arribar a aquest punt. Diu que potser la única esmena que demanaria que s'afegís és que alguns veïns van demanar avançar una mica l'hora punta que en alguns casos comença a les sis i mitja.

Diu que li hagués agradat que com que el prec el signaven quatre Grups els donessin la paraula a tots quatre perquè això no ho ha fet només el Grup socialista, que alguns no tenen cap possibilitat d'anar a la Generalitat ni a cap lloc, que inicialment no estava previst que parlessin. Diu que si no els donen informació de les accions que s'han fet ho converteixen en moció o el que faci falta, que si cal anar tots a demanar que compleixin amb les coses que han dit i que no estan complint aniran, que els ajudaran, que si hi ha alguna cosa que puguin aprofitar, alguna cosa que sigui nova o diferent que ho facin, que si no estan a la seva disposició per ajudar el govern municipal en allò que els faci falta, que a vegades cal preguntar, cal informar o cal fer prec. Diu que ell personalment se sent satisfet



d'haver arribat fins aquí, que és la primera vegada en aquesta legislatura que surt una cosa de tots els partits que no formen part del govern conjunta, que no és poca cosa, que tant debò en el que queda de legislatura passi més vegades.

Diu la Sra. alcaldessa diu que és la primera vegada que ells pregunten per aquest tema, que no costa res agafar el telèfon i parlar amb el Regidor de Mobilitat o amb ella, que tenen línia oberta, per demanar què està passant i que estan fent, que és això el que està demanant. Diu que segurament els haguessin explicat tot el que havien fet i ara estarien a la Generalitat parlant. Diu que cada vegada que els Regidors demanen la paraula els la dona, que no diguin que no.

El Sr. Pastó, portaveu del Grup Junts per Pallejà, diu que la seva obligació com a Regidors és, si reben alguna queixa d'un ciutadà de Pallejà i la vehiculen a través seu, és fer-la arribar al govern municipal, que no entén la bel·ligerància d'haver rebut aquest prec, que com que la persona que la va plantejar es va adreçar a tots quatre, van pensar que la millor manera de donar-li més veu era vehicular-la tots per solucionar-ho, que potser ho podrien haver parlat abans però que creu que aquest prec l'haguessin presentat igual per tenir resposta les persones que els han fet aquets prec.

Diu la Sra. alcaldessa que ara ja tenen les dades, que queda concretar la reunió amb la Generalitat.

- GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

“INCIVISME A L'ENTORN DE L'ESCOLA ANGEL GUIMERÀ

El nostre grup ha rebut una queixa veïnal en relació amb l'ús inadequat de la via pública a la zona d'aparcament al costat de l'escola Àngel Guimerà.

Es tracta d'un espai que està sent utilitzat de manera inadequada: la zona s'utilitza de maner reiterada com a espai d'esbarjo privat, amb estacionaments prolongats, deixalles a la via pública, consum de substàncies i manca d'actuació efectiva tot i els avisos a la policia. També es denuncia la presència de propietaris de gossos que no recullen els excrements, generant brutícia i molèsties als veïns.



Tenint en compte que es tracta d'una zona residencial i d'un entorn escolar,

ES FA LA SEGÜENT PETICIÓ:

Que l'equip de govern informi de quines actuacions s'han dut a terme fins ara i quines mesures té previst adoptar per millorar el control, la neteja i la convivència en aquest espai, així com reforçar la vigilància i l'aplicació de les sancions corresponent."

El Sr. Segura, portaveu de l'equip de govern, diu que coneixen que en aquesta zona d'aparcament sovint van persones amb cotxe per quedar-se, no per aparcar però que no ha arribat cap trucada a la Policia Local perquè cada dia llegeixen els parts de la Policia i no en tenen, tot i que no significa que el problema no existeixi, que si hi ha persones que els han mostrat aquest neguit han de reforçar la vigilància, que estan plenament d'acord.

En relació a que no tinguin constància de trucades de la gent, el Sr. Pastó diu que ell mateix ha trucat més de vint cops queixant-se, una de les vegades perquè estaven amb un altaveu i una guitarra elèctrica a les tres de la matinada fa un parell d'anys, però que ha fet trucades fa un parell de setmanes que al final ja no truca perquè sap que s'estan tes quarts d'hora i la Policia potser arriba al cap d'una hora ja no val la pena, però que ell ha trucat periòdicament, que és un problema recurrent i quasi bé setmanal, que si una patrulla anés cada setmana els divendres i dissabtes al voltant de dos quarts de dotze de la nit segur que està ple de gent.

- ORALS

- GRUP MUNICIPAL SOM FONTPINEDA

El portaveu, Sr. López, diu que en l'acta del Ple del 30 d'octubre de 2025 es va comentar arran d'una pregunta seva al Sr. Martín, el calendari de les obres de la Via Manuel de Falla i que li va dir que si no hi havia cap cosa estranya abans de Nadal estarien llestes. Di que el Nadal ja ha passat i que li consta que els darrers dies el Sr. Martín ha estat per allà revisant les obres, pregunta si tenen un nou calendari, si saben la data perquè hi ha veïns que es queixen, que pregunten quan s'acabaran les obres, quina és la situació, a quin ritme van.



El Sr. Martín, president de la CMGF, li respon que serà breu perquè no hi ha molta informació, que l'empresa va demanar una pròrroga motivada principalment per les inclemències meteorològiques, que hi ha hagut molts dies que no han pogut treballar tot i que algun dia plovent les màquines seguien funcionant però que és evident que no poden evolucionar perquè el que falta ara són temes de comunicacions, temes elèctrics i sobretot d'asfaltat. Diu que el tema de l'asfaltat consultat amb tècnics que saben de què va, que no és una excusa de l'empresa, li han dit que és molt difícil asfaltar això a quinze dies vista. Creuen que durant els primers dies de febrer ja veuran la possibilitat de poder circular i que les altres feines s'aniran fent.

Diu que ha estat una situació completament anormal, que els veïns propers veuen que és una zona d'argila que fa bassals que no desaigüen, per la qual cosa tenen moltes dificultats, i que hi ha hagut una cosa afegida, que és que hi havia canonades antigues que no portaven res que s'han hagut de treure que han creat zones de buit. Diu que estaven convençuts que a finals de l'any es podria fer però que no ha pogut ser, que demanen disculpes però que no ha estat problema de l'ajuntament ni de l'empresa sinó de les inclemències amb les que s'han trobat que han estat totalment anormals.

Diu que ara pel que falta el que no han de fer són coses de les que després s'hagin de penedir com els va passar en alguna obra anterior, en què es va haver d'asfaltar doblement pràcticament i que segueix tenint problemes. Diu que en alguns carrers com Via Italiana o Via Alemana es va fer l'asfaltat complet i que van estar a punt de no poder-ho fer per les inclemències meteorològiques, que la pròpia empresa que asfaltava deia que una situació com aquella no s'havien trobat mai al mes de desembre. Diu que al poble va passar el mateix amb el carrer Barcelona i amb l'entrada a La Magina.

Diu que seguiran informant i que quan vegin una mica de llum faran un comunicat des de la CMGF dient totes aquestes coses, i des de les xarxes i des de la web municipal.

El Sr. López dona les gràcies i diu que compartirà la informació per si algun canal no arriba als veïns, que les pluges les han vist tots, que el desembre no ha estat sec i no diguem gener, que saben el que ha passat a tot arreu, i que lamentablement el febrer també té una pinta perillosa. Creu que des de la CMGF ja sortirà la informació, que és bo saber-ho i compartir-ho.



- JUNTS PER PALLEJÀ

El portaveu, Sr. Pastó, recorda que fa un parell de Plens van estar parlant d'unes deixalles de microciment que van desaparèixer, que volia saber si s'havien localitzat, si sabien on havien anat a parar, més enllà de si hi havia una sanció, que és la part que menys el preocupa.

El Sr. Segura, Regidor delegat de Medi Ambient, diu que com li va dir al Ple anterior es va identificar la persona que presumptament ho havia fet però que no saben on són les restes.

El Sr. Pastó diu que si al·lega que ho ha portat a una deixalleria ha de tenir un certificat de destrucció.

Diu el Sr. Segura que si hagués aportat el certificat de què l'ha dut a una deixalleria especialitzada ja sabrien on és, que creu que quan les persones no ho reconeixen és per amagar el pes o la quantitat, perquè la sanció està en funció d'això

La Sra. alcaldessa diu que l'equip d'investigació ja ha fet al seva feina i ara ja queda sancionar, que ja està en marxa.

I com que no hi ha altres assumptes per tractar, la Sra. Presidenta aixeca la sessió a les 19.50 hores, del que jo, la Secretària general, certifico.

Vist-i-plau,
L'ALCALDESSA

(signat electrònicament)
Ascensión Ratia Checa

LA SECRETÀRIA GENERAL

(signat electrònicament)
Isabel Aríñez Álamo

